

KÚPNA ZMLUVA č. 202324/01
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zá

Predávajúci:

V rade č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné priezvisko	Trvale bytom
1	Ján Štieber, Ing.	Štieber	Krásna Lúka 166, 082 73 Krásna Lúka
2	Karol Štieber	Štieber	Krásna Lúka 70, 082 73 Krásna Lúka
3	Mária Matijová	Novýsedláková	Krásna Lúka 121, 082 73 Krásna Lúka
4	Margita Novýsedláková	Štieberová	Krásna Lúka 50, 082 73 Krásna Lúka
5	Marián Kormoš	Kormoš	Krásna Lúka 71, 082 73 Krásna Lúka
6	Miroslav Sekerák	Sekerák	Krásna Lúka 53, 082 73 Krásna Lúka
7	Pavol Sekerák	Sekerák	Krásna Lúka 54, 082 73 Krásna Lúka
8	Pavol Štieber	Štieber	Krásna Lúka 152, 082 73 Krásna Lúka
9	Peter Štieber	Štieber	Krásna Lúka 23, 082 73 Krásna Lúka
10	Štefan Bujňák	Bujňák	Krásna Lúka 167, 082 73 Krásna Lúka
11	Štefan Sekerák	Sekerák	Krásna Lúka 79, 082 73 Krásna Lúka
12	Veronika Osifová	Novýsedláková	Krásna Lúka 63, 082 73 Krásna Lúka

(ďalej spoločne Predávajúci v 1. rade – Predávajúci v 12. rade ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Krásna Lúka
Krásna Lúka č. 138, Krásna Lúka, PSČ: 082 73 (Šarišské Dravce)
IČO: 00 327 280
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNNU ZMLUVU

Článok I.

Úvodne ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Kupujuceho č. 24/2022/04 zo dňa 05.11.2022, ktorým bol schválený zámer majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnou cestou s označením „od III/3171 po koniec zástavby smerom na západ“ (ďalej len „Miestna cesta“) Miestna cesta plní obslužnú funkciu príslušného územia. Je navrhovaná tak, aby netvorila zbytočné prejazdy obývanými súbormi a miestami vyžadujúcimi upokojenie dopravy. Miestna cesta je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania verejnoprospešnou stavbou. Ide o miestnu cestu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a v celom úseku zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom.
- 1.2 Komunikácia svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej cesty podľa ust. § 6 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ust. § 7 Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V súlade s ust. § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sú miestne komunikácie vo vlastnictve obce, ktorá vykonáva ich správu.
- 1.3 Súčasný právny stav evidovaný v katastri nehnuteľnosti spôsobuje oddelené vlastníctvo miestnej komunikácie a pozemkov, na ktorých je vybudovaná táto miestna komunikácia. Kupujucci v súlade s ust. § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) začal proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou.
- 1.4 Kupujucci má záujem nadobudnúť pozemky pod miestnou cestou do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zabezpečenia výstavby a správy miestnych komunikácií v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Kupujucci podľa ust. § 3 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyhlasovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim zaslať Predávajúcim návrh na uzatvorenie dohody, na základe ktorej by Predávajuci previedli vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia na Kupujuceho.
- 1.5 Predávajuci a Kupujucci uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy ich právneho vzťahu, t.j. zmena vlastníckych vzťahov s poukazom na ust. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), súvisiacej so zámerom Kupujuceho majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou, pričom Kupujucci má záujem nadobudnúť predmetné pozemky do svojho výlučného vlastníctva a vykonávať správu miestnej komunikácie ako jednotného celku.
- 1.6 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva č. 46/2022, vyhotovenom GEOGRAF LIPANY s r. o., úradne overenom Okresným úradom Sabinov pod č. G1-259/2022 dňa 28.04.2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“), boli vytvorené nové pozemky, na ktorých je vybudovaná miestna cesta. Pozemky vytvorené Geometrickým plánom, t.j. všetky diely a spoluvlastnícke podiely, ktoré ich tvoria, sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ďalej sú bližšie špecifikované v tabuľkovej časti Článku II. bod. 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.7 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že vzhľadom k tomu, že vlastníkov pozemkov, na ktorých je miestna komunikácia vybudovaná, je veľké množstvo, identifikácia vlastníkov, veľkosť ich spoluvlastníckeho podielu k pozemku, súčasná identifikácia pozemku podľa údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, identifikácia pozemkov na základe zamerania Geometrickým plánom a kúpna cena vrátane prejavov vôle zmluvných strán, je uvedená a bližšie špecifikovaná v tabuľke vlastníkov a pozemkov. Tabuľka vlastníkov a pozemkov je obsiahnutá v Článku II. bod 2.2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú a svojím

podpisom na zmluve potvrdzujú, že sa s obsahom tabuľky pozemkov a vlastníkov oboznámili, s jej obsahom súhlasia a prijímajú ho ako záväzný pre účely tejto zmluvy, a to v celom rozsahu jej obsahu.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kúpujúceho, a Kúpujúci Predmet prevodu kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tabuľky vlastníkov a pozemkov (časť A – časť B) bodu 2.2, ktorá obsahuje presnú identifikáciu pozemkov, dielov a spoluvlastníckych podielov, ktoré sú Predmetom prevodu, a na ktorú zmluvné strany v celom rozsahu odkazujú a pridržiavajú sa jej obsahu.

2.2 Podľa tabuľky ďalej v texte tohto bodu sú Predávajúci vlastními (výlučnými, podielovými a bezpodielovými spoluvlastníkmi) nehnuteľnosťami, na ktorých je vybudovaná miestna cesta, nachádzajúcich sa v k. ú. Krásna Lúka, obce Krásna Lúka, z ktorých Geometrickým plánom vznikol Predmet prevodu, ktorý Predávajúci predávajú zo svojho (výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov) do výlučného vlastníctva Kúpujúceho a Kúpujúci Predmet prevodu od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu a to všetko v rozsahu:

Časť A. SÚČASNÝ STAV (na základe údajov z katastra nehnuteľností, t.j. to čo predávajúci vlastní)						Časť B. NOVÝ STAV – PREDMET PREVODU (To, čo Predávajúci na základe zamerania Geometrickým plánom touto zmluvou prevádzajú na Kúpujúceho. Tam, kde nie je uvedené výmera a číslo dielu, prevádza sa celý novovytvorený pozemok).								
Predávajúci v rade č.	Regis tr KN	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera pozemku v m2	LV č.	Podiel predávajúceho k celku	Diel	Výmera dielu v m2	Regis tr vytvoreného pozemku KN	Parc. č.	Druh vytvoreného pozemku	Celková výmera dielu (podľa vytvoreného, či sa prevádza o pozemku alebo celý	Výmera prípadajúca na prevádzaný pozemok alebo celkový diel podľa výmeru podielu (podľa vytvoreného, či sa prevádza o pozemku alebo celý	Kúpna cena v eur

6	E	627/5 E 639/5	Trvalý trávnatý porast Trvalý trávnatý porast	503 308	920 782	257/29232 257/29232	1 2	47 308	C C	1592/2 608/9	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	47 308	0,41 2,71	2,13 13,95
7	E	627/5 E 639/5	Trvalý trávnatý porast Trvalý trávnatý porast	503 308	920 782	257/29232 257/29232	1 2	47 308	C C	1592/2 608/9	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	47 308	0,41 2,71	2,13 13,95
8	E	627/5 E 639/5	Trvalý trávnatý porast Trvalý trávnatý porast	503 308	920 782	72/9744 72/9744	1 2	47 308	C C	1592/2 608/9	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	47 308	0,35 2,28	1,79 11,72
9	E	627/5 E 639/5	Trvalý trávnatý porast Trvalý trávnatý porast	503 308	920 782	72/9744 72/9744	1 2	47 308	C C	1592/2 608/9	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	47 308	0,35 2,28	1,79 11,72
10	E	627/5 E 639/5	Trvalý trávnatý porast Trvalý trávnatý porast	503 308	920 782	25229/ 876960 25229/ 876960	1 2	47 308	C C	1592/2 608/9	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	47 308	1,35 8,86	6,96 45,63
11	E	627/5 E 639/5	Trvalý trávnatý porast Trvalý trávnatý porast	503 308	920 782	38/7308 7/4176 1/522 7/4176	1 1 1 2	47 47 47 308	C C C C	1592/2 1592/2 1592/2 608/9	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	47 47 47 308	0,24 0,08 0,09004 0,52	1,26 0,41 0,46 2,66
12	E	639/5	Trvalý trávnatý porast	308	782	52/7308 1/174	2	308	C	608/9	zastavaná plocha a nádvorie	308	2,19 1,77	11,29 9,12

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Predmetu prevodu bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 215/2022, vypracovanom Ing. Martinom Fedorjak, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľnosti, so sídlom Lesíček 61, Tuhrina, PSČ: 082 07, evidenčné číslo znalca: 914086, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 5,15 eur, pričom presná výška celkovej kúpnej ceny pri jednotlivých Predávajúcich, ktorú je Kupujúci povinný vyplatiť je ďalej bližšie špecifikovaná v tabuľke:

Predávajúci v rade č.	Kúpna cena v eur
1	13,51
2	4,17
3	31,52
4	3,04
5	135,96
6	16,08
7	16,08
8	13,51
9	13,51
10	52,59
11	16,08
12	9,12

- 3.2 Kupujúci vyplatí spolu za Predmet Prevodu Predávajúcim kúpnu cenu celkovo vo výške 325,17 eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim kúpnu cenu podľa bodu 3.1 v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kúpujúcim k Predmetu prevodu:

- a) technický stav Predmetu prevodu zodpovedá jeho veku a spôsobu užívania,
- b) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
- c) nenadobudli vlastnícke právo k Predmetu prevodu odporovateľným právny úkonom, Predmet prevodu nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb a
- d) vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené, neukracujú touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kúpujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto kupna zmluva je vyhotovená v 15 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je táto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto kupnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Kúpujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 24/2022/04 zo dňa 05. 11. 2022. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kúpujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

