

KÚPNA ZMLUVA č. 202324/52

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kupujúci, Obec Krásna Lúka, so sídlom Krásna Lúka č. 138, Krásna Lúka, PSČ: 082 73 (Šarišské Dravce), IČO: 00 327 280, (ďalej len „Kupujúci“) a **Predávajúci**,

Názov: Poľnovýroba, s. r. o., IČO: 36462292, Šarišské Dravce 334, Šarišské Dravce, 082 73

(ďalej len „Predávajúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu.

1. Do pôsobnosti Kupujúceho prešla zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, ktorým bol menený aj zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „Cestný zákon“), správa miestnych ciest. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva Kupujúceho č. 24/2022/04 zo dňa 05.11.2022 vykonáva Kupujúci vysporiadanie pozemkov pod cestami, ktoré prešli do jeho pôsobnosti, a to spôsobom podľa ust. § 24e Cestného zákona (resp. §24h Cestného zákona po jeho novelizácii). Preto Kupujúci navrhol Predávajúcemu uzavretie tejto zmluvy.
2. Pozemky, ktorých sa má vysporiadanie týkať, boli zamerané Geometrickým plánom č. 46/2022, zo dňa 29.03.2022, úradne overený dňa 28.04.2022 pod č. G1 – 259/2022 vyhotovenom Geograf Lipany s.r.o., so sídlom Jarková 1205/34, Lipany, PSČ: 082 71, IČO: 50 196 341 (ďalej len „Geometrický plán“). Cena odkupovaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 215/2022 (ďalej len „Znalecký posudok“).
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemky, resp. svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom pod miestnymi komunikáciami nachádzajúce sa v obci Krásna Lúka, k. ú. Krásna Lúka, okres Sabinov a Kupujúci tieto za dohodnutú kúpnu cenu kupuje, tak ako je uvedené nižšie:

Predávajúci je čiastočným spoluvlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 920, KN-E parc. číslo 627/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 503 m². Z neho Kupujúcemu predáva a Kupujúci kupuje Geometrickým plánom vytvorený diel č. 1, o celkovej výmere 47 m², ktorý sa stane súčasťou novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1592/2 o celkovej výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie; predaj sa však týka len spoluvlastníckeho podielu vlastneného Predávajúcim, t. j. 3/232 k celku, na ktorý podiel pripadá výmera predávaného dielu 0,61 m², s kúpnu cenou 3,13 eur.

Predávajúci je čiastočným spoluvlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 920, KN-E parc. číslo 627/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 503 m². Z neho Kupujúcemu predáva a Kupujúci kupuje Geometrickým plánom vytvorený diel č. 1, o celkovej výmere 47 m², ktorý sa stane súčasťou novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1592/2 o celkovej výmere 47 m², zastavaná plocha a nádvorie; predaj sa však týka len spoluvlastníckeho podielu vlastneného Predávajúcim, t. j. 3/232 k celku, na ktorý podiel pripadá výmera predávaného dielu 0,61 m², s kúpnu cenou 3,13 eur.

Predávajúci je čiastočným spoluvlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 782, KN-E parc. číslo 639/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 308 m². Z neho Kupujúcemu predáva a Kupujúci kupuje Geometrickým plánom vytvorený diel č. 2, o celkovej výmere 308 m², ktorý sa stane súčasťou novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 608/9 o celkovej výmere 308 m², zastavaná plocha a nádvorie; predaj sa však týka len spoluvlastníckeho podielu vlastneného Predávajúcim, t. j. 3/232 k celku, na ktorý podiel pripadá výmera predávaného dielu 3,98 m², s kúpnu cenou 20,51 eur.

Predávajúci je čiastočným spoluvlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 782, KN-E parc. číslo 639/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 308 m². Z neho Kupujúcemu predáva a Kupujúci kupuje Geometrickým plánom vytvorený diel č. 2, o celkovej výmere 308 m², ktorý sa stane súčasťou novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 608/9 o celkovej výmere 308 m², zastavaná plocha a nádvorie; predaj sa však týka len spoluvlastníckeho podielu vlastneného Predávajúcim, t. j. 17/5220 k celku, na ktorý podiel pripadá výmera predávaného dielu 1,00 m², s kúpnu cenou 5,17 eur.

(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

4. Spolu s kúpnu cenou zaplatí Kupujúci Predávajúcemu aj náhradu za overovanie podpisov, a to všetko na č. ú. označený Predávajúcim: IBAN: SK.....

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať Kupujúci, pričom konanie o povolení vkladu tejto zmluvy je oslobodené od správnych poplatkov. Ide totiž o konanie podľa položky 10 prílohy sadzobníka podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o Správnych poplatkoch, kedy obec vysporadúva vlastnícke práva pod miestnymi komunikáciami, ktoré prešli do jej pôsobnosti podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v jednom originál rovnopise. Pričom Kupujúci je povinný zabezpečiť úradné osvedčenie fotokópie originál rovnopisu tejto zmluvy, a to v troch vyhotoveniach. Jeden originál rovnopisu tejto zmluvy je určený pre potreby Kupujúceho, jedna osvedčená fotokópia tejto zmluvy je určená pre potreby Predávajúceho a dve osvedčené fotokópie sú určené pre potreby príslušného katastrálneho úradu. Vôľa oboch zmluvných strán je vážna, slobodná a žiadna zo zmluvných strán nekoná v omyle.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. A to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
9. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Krásna Lúka, dňa

Kupujúci

Predávajúci

Obec Krásna Lúka

.....
Marko Osif
starosta obce

.....
Poľnovýroba, s. r. o.
(úradne overený podpis)