

ZMLUVA O DIELO
NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Krásna Lúka
So sídlom: Krásna Lúka 138, 082 73
Zastúpeným: Marko Osif, starosta obce
IČO: 00327280
DIČ: 2020711550
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0822 2572
Č. telefónu: 051/45 97 237

a

1.2 Zhotoviteľ: stavebný dozor
Zastúpený: Jozef Kanuščák
So sídlom: Štúrova 16, Lipany 082 71
Dátum nar. :
Rod. číslo:
Číslo telefónu:

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: „ **Krásna Lúka – SO 01 Nájomný bytový dom 8 b. j.**“, začiatok prác 19.9.2022.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo,
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- kontrola stavebného denníka,
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi)
- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- spísanie väd a nedorobkov,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

3.2 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, v súlade s čl. II., bodom 2.1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné.

IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vo výške 300,-- Eur štvrťročne.

4.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v hotovosti štvrťročne v hotovosti.

4.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

- pozn.: zhotoviteľ nie je platca DPH

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

5.2 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

5.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

VI. Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII. Ukončenie zmluvy

7.1 Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinok jeho doručením druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na stránke obce.

8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.

8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu objednávateľa.

8.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Krásnej Lúke dňa:

V Krásnej Lúke dňa:

Za objednávateľa

Marko Osif, starosta obce

Za zhotoviteľa

Jozef Kanuščák