

## **Obec Krásna Lúka, Obecný úrad 138, 082 73**

**Prenajímateľ:** Obec Krásna Lúka

V zastúpení Ing. Štefan Bujňák, starosta obce

**IČO : 327280**

**DIČ: 20207111550**

**Nájomca:** Spojená škola, Tehelná 23, 082 71 Lipany

V zastúpení PaedDr. Anna Lepáková, riaditeľka školy

**IČO: 42089832**

**DIČ: 2021885690**

### **I.**

Zmluvné strany v súlade s ustanovením zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 12 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

### **II.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou v Krásnej Lúke je obec Krásna Lúka, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy ZŠsMŠ zapísanom na liste vlastníctva č. 242, súpisné číslo 142, na parcele registra C, č. parcely 207, o výmere 435 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na katastrálnom úrade v Sabinove, Správa katastra Sabinov, katastrálne územie Krásna Lúka.
2. Zriaďovateľ – Obec Krásna Lúka zverila od 01.01.2013 budovu podľa čl. II. do správy majetku ZŠsMŠ.

3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory . trieda pre žiakov so špeciálno-pedagogickými potrebami.
4. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na vyučovací proces pre žiakov so špeciálno-pedagogickými potrebami a zaväzuje sa platiť predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na vyučovací proces v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### III.

#### Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:  
**Nebytové priestory vo výmere 25 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou v Krásnej Lúke : 40, € /mesačne.**
2. Nájomné je splatné mesačne do 25. v mesiaci na príjmový účet ZŠ 3091816657/0200. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečiť vykurovanie miestnosti, upratovanie a údržbu miestnosti ,dodávku vody a elektrickej energie.
3. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný túto pokutu zaplatiť.
4. Pre účely tejto zmluvy sa akákoľvek platba nájomcu v prospech prenájomca považuje za splnenú v deň pripísania finančných prostriedkov na **príjmový účet Základnej školy 3091816657/0200.**

### IV.

#### Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2013.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať ak:
  - Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - Nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platbou nájomného
  - Nájomca bez súhlasu prenájomca nebytový priestor prenajme inej osobe
  - Nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
  - Nájomca stratí prevádzkovú činnosť na ktorú mal priestor prenajatý
  - Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy
  - Nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na prenajímaný účel.
3. Výpovedná doba je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom od písomného doručenia o vypovedaní nájmu.

4. Nájomný vzťah môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

## V.

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na účel nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať tejto priestor v súlade so zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmu na zdraví osôb a škody na majetku.

## VI.

### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou.

V Krásnej Lúke 15.04.2013

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

