

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Ján Vašiga r. Vašiga

trvalý pobyt DD-DS Stráň, 082 13 Demjata SR, zastúpený na základe uznesenia Okresného súdu v Prešove č. 24P 168/2007 zo dňa 16.05.2007, ktoré nadobudlo platnosť dňa 23.05.2007, ustanovený opatrovník Michal Vašiga, nar., trvale bytom Dargovská 6431/3, 080 01 Prešov.

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Krásna Lúka

IČO: 327 280

sídlo: 082 73 Krásna Lúka č. 138 zastúpená Ing. Štefanom Bujňákom - starostom obce

(ďalej ako kupujúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Predávajúci **Ján Vašiga r. Vašiga** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 844** parcela KN-E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/116 k celku a v podiele 1/232 k celku.

II.

Predávajúci Ján Vašiga r. Vašiga **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/116 k celku a 1/232 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 844** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za **kúpnu cenu 260,00 EUR** (slovom dvestošesťdesiat EUR) podľa znaleckého posudku číslo 73/2013. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude predávajúcemu **vyplatená po nadobudnutí účinnosti zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v Sabinove** na osobný účet predávajúceho vo VÚB banke: č. účtu 2125500454/0200

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti (resp. podiele) neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, tj. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa **s predmetom zmluvy riadne oboznámil**, vykonal jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom je uzročený a tento kupuje tak, ako stojí a leží. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti

spojené s predmetom kúpy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci Obec Krásna Lúka vyhlasuje, že túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Lúke jednomyseľne.

V.

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov konania a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Sabinove.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Krásnej Lúke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....