

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

**Predávajúci:**

**Irena Novýsedláková r. Novýsedláková**

trvalý pobyt Domov sociálnych služieb v Sabinove Kukučínová 1781/2, 083 01 Sabinov, SR, zastúpená na základe uznesenia Okresného súdu v Prešove č. 25 P/2010-3 zo dňa 07.04.2010 Domovom sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínová 1781/2, Sabinov, Štatutárny zástupca – PhDr. Anna Homzová  
(ďalej ako predávajúci)

a

**Kupujúci:**

**Obec Krásna Lúka**

**IČO: 327 280**

**sídlo: 082 73 Krásna Lúka č. 138** zastúpená Ing. Štefanom Bujňákom - starostom obce

(ďalej ako kupujúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

**I.**

Predávajúci **Irena Novýsedláková r. Novýsedláková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m<sup>2</sup> v podiele 1/58 k celku.

**II.**

Predávajúci Irena Novýsedláková r. Novýsedláková **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/58 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m<sup>2</sup> a kupujúci tento podiel **kupuje** za **kúpnu cenu 344,42 EUR** (slovom tristoštyridsaťštyri EUR 0,42/100) podľa znaleckého posudku číslo 36/2013. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude predávajúcemu **vyplatená po nadobudnutí účinnosti zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v Sabinove** na osobný účet predávajúcej v .

**III.**

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti ( resp. podiele ) neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, tj. záložné práva, vecné bremená , zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa s **predmetom zmluvy riadne oboznámil**, vykonal jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom je uzrozmeneý a tento kupuje tak, ako stojí a leží. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti

spojené s predmetom kúpy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

#### **IV.**

Kupujúci Obec Krásna Lúka vyhlasuje, že túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Lúke jednomyseľne.

#### **V.**

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov konania a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Sabinove.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

#### **VI.**

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Krásnej Lúke, dňa .....

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....

.....