

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Michal Sekerák r. Sekerák

bytom 082 73 Krásna Lúka 53, SR

Štefan Sekerák, r. Sekerák

bytom 08273 Krásna Lúka 79, SR

(ďalej ako predávajúci)

Matúš Janič r. Janič

bytom 082 73 Krásna Lúka 71, SR

Karol Štieber r. Štieber

bytom 082 73 Krásna Lúka 70, SR

a

Kupujúci:

Obec Krásna Lúka

IČO: 327 280

sídlo: 082 73 Krásna Lúka č. 138 zastúpená Ing. Štefanom Bujňákom -
starostom obce

(ďalej ako kupujúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Predávajúci **Michal Sekerák r. Sekerák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN-E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 38/7308 k celku, v podiele 7/4176 k celku, v podiele 1/522 k celku.

Predávajúci **Štefan Sekerák r. Sekerák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN-E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 38/7308 k celku, v podiele 7/4176 k celku, v podiele 1/522 k celku.

Predávajúci **Matúš Janič r. Janič** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN-E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/58 k celku.

Predávajúci **Karol Štieber r. Štieber** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN-E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/58 k celku.

II.

Predávajúci Michal Sekerák , r. Sekerák **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 38/7308 k celku, vo veľkosti 7/4176 k celku, vo veľkosti 1/522 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Štefan Sekerák , r. Sekerák **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 38/7308 k celku, vo veľkosti 7/4176 k celku, vo veľkosti 1/522 k celku k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Matúš Janič , r. Janič **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/58 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Karol Štieber , r. Štieber **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/58 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

III.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti (resp. podiele) neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, tj. záložné práva, vecné bremená , zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa s **predmetom zmluvy riadne oboznámil**, vykonal jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom je uzrozmeneý a tento kupuje tak, ako stojí a leží. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci Obec Krásna Lúka vyhlasuje, že túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Lúke jednýmyselne.

V.

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov konania a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Sabinove.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Krásnej Lúke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....

.....

.....