



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
Krásna Lúka
č. 3 /2022
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Krásna Lúka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Lúke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 20123 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Krásna Lúka.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Krásna Lúka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1414 € /m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0272 € /m²**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,074 € /m²**,
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m²**.
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 € /m²**

§ 3
Sadzba dane

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Krásna Lúka podľa druhu pozemkov.:

- a) **Orná pôda 1,25%**
- b) **Trvalý trávny porast 1,25%**
- c) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,25 %**
- d) **Stavebné pozemky 0,60 %**
- e) **Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60%**



DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Krásna Lúka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,06** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,06** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,22** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,272 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,261 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,33** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,33** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,06** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Daň za psa

Daň za psa je 7,- € za jedného psa nad 6 mesiacov veku.

§ 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

1) Predmet dane

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú najmä miestne komunikácie, chodníky, parkoviská, miestna zeleň, parky, ihriská, a pod., teda všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Krásna Lúka. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie – zastavenie motorového vozidla v obci Krásna Lúka sú najmä krajnice miestnych komunikácií. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predaja tovaru,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia
- c/cirkus lunapark a iné atrakcie
- d/ umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení
- e/ trvalé parkovanie vozidla.



2) Sadzba dane

Sadzby za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň sú:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a tovaru 0,50 €/m² /deň
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia 1 €/m² /deň
- c/ cirkus lunapark a iné atrakcie 2 €/m² /deň
- d/ umiestnenie skládky stavebného materiálu , palivového dreva a uhlia , poľnohospodárskej techniky a iných zariadení 1 €/m² /deň
- e/ trvalé parkovanie vozidla 1 €/m² /deň

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane od dane z nehnuteľnosti oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky a stavby slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie
- c) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,- eur nebude vyrubovať.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné č. 2/2015.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Krásna Lúka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo na 2. zasadnutí OZ dňa 14.11.2022 uznesením č. 2/2022/07.

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

.....
Marko Osif
starosta obce