

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRÁSNA LÚKA**

### **ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

1. Územný plán obce Krásna Lúka platí na území obce Krásna Lúka okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 828394 Krásna Lúka.
2. Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

### **ČI. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Obec Krásna Lúka sa bude rozvíjať podľa nasledujúcich zásad:

1. Zastavané územie obce rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozširujúceho sa na okrajoch pôvodne zastavaného územia najmä východným a západným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.
2. Historické centrum obce tvorí zástavba v okolí kostola, vybavenostné centrum sa rozvíja v okolí obecného úradu.
3. Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb.
4. Obe centrá a verejné areály budú dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.
5. Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce.
6. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Hliniská, Pod kalváriou a Do kopca – Pod krížom.
7. V pôvodnom zastavanom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

8. Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pozemky v lokalite Pod Zlatou horou na východnom okraji katastra pri ceste III. triedy vedúcej do obce Šarišské Dravce.
9. Športová zóna sa bude rozvíjať najmä v areáli futbalového ihriska a jeho okolí.
10. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä v západnej časti katastra, kde bude vybudovaná športovo-rekreačná zóna pri malej vodnej nádrži na Kučmanovskom potoku, chatová osada v lokalite Rovinky – Do kopca a rozvíjané turistické trasy k vyhladke na Čiernej hore a do Levočských vrchov.
11. Základom rozvoja cyklistickej dopravy bude výstavba cyklistickej cestičky pre medzinárodnú cyklotrasu Eurovelo11 vedúcu severne od obce z Bajeroviec do Šarišských Draviec.
12. Pre protipovodňovú ochranu územia, racionálne hospodárenie s povrchovou vodou aj rekreačné využitie budú vybudované malé vodné nádrže na Kučmanovskom potoku aj potoku Goduša.
13. Na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny je potrebná aj výsadba sprievodnej zelene okolo ciest a vodných tokov v katastri obce a zelene tieniacej spevnené plochy v obci.

#### ČI. 4

### URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby a skladov** – najmä poľnohospodárske dvory v samostatných areáloch
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** – športové a rekreačné areály v obci a v jej katastri
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Krásna Lúka sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

#### 1/ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych,

sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská, detské ihriská
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy nespevnených plôch. Parkovanie zamestnancov, zákazníkov alebo návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY BÝVANIA - RODINNÝCH DOMOV**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 % plochy pozemku. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **3/ PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť

stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,

- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby bytových domov môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy areálu. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Pri výstavbe v blízkosti bezmenného prítoku potoka Holigrund je podmienkou zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

#### **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, skladovanie, stavebné dvory, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

#### **5/ PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj, skladovanie, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, trvalé a prechodné bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, malokapacitné športové a rekreačné zariadenia (agroturistika)
- c) neprípustné funkcie: školské, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tmu zodpovedajúca výška budov max. 10 m od pôvodného rastlého terénu. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene

minimálne 20 % plochy areálu. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

## **6/ PLOCHY KAŽDODENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná a športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, detské ihriská, areály s rekreačnými službami
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: ubytovacie a stravovacie služby, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), vonkajšie kultúrno-spoločenské zariadenia (amfiteáter), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk alebo rekreácie bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 40 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

## **7/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

### **7.1/ Plochy rekreácie**

- a) hlavné funkcie: základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

### **7.2/ Sezónne rekreačné plochy na poľnohospodárskej pôde**

- a) hlavné funkcie: sezónne rekreačné a športové areály, poľnohospodárska výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: účelové technické a dopravné zariadenia, stravovacie, obslužné a servisné služby, sezónne poľnohospodárske objekty
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárske dvory, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi, jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi a spevnenými plochami maximálne 5%. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy využívané na poľnohospodársku výrobu ako trvalé trávne pozemky. Parkovacie plochy riešené na nespevnených plochách.

## **8/ PLOCHY ZELENE**

### **8.1/ Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **8.2/ Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), krajinná a sprievodná zeleň**

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, sprievodná zeleň
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

### **8.3/ Plochy cintorínov**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5 %, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie

návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

#### **8.4/ Plochy lesov**

- a) hlavné funkcie: hospodárska, krajinno-ekologická
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

#### **8.5/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy zelene
- b) doplnková funkcia: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, oddychové zóny
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10%.

### **9./ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **9.1/ Upravené a neupravené vodné toky, otvorené kanály**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

#### **9.2/ Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda/TTP**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

## Čl. 5

### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Zariadenia občianskej vybavenosti sa majú rozvíjať najmä v okolí prietahu cesty III. triedy, pričom je potrebné akcentovať dva hlavné uzlové priestory - pri kostole a pri obecnom úrade.
2. Ďalšie kapacity pre zariadenia občianskej vybavenosti je možné získať intenzifikáciou využitia terajších zariadení a areálov.
3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.
4. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať.
5. Zariadenia základnej občianskej vybavenosti majú byť rozmiestnené v zónach bývania v dochádzkovej vzdialenosti.

## Čl. 6

### ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### A, Automobilové komunikácie

1. Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3171, ktorý má v zastavanom území obce funkciu zbernej komunikácie a tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie tranzitnej dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.
2. Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové cesty.
3. Uličný priestor prietahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 má mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7 musí mať šírku minimálne 8,5 m, kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 7,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

#### B, Hromadnú osobnú dopravu

1. Zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy.
2. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii – prietahu cesty III. triedy.
3. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### C, Cyklistická doprava

1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové cesty.
2. Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy.
3. Hlavný dopravný význam má najmä cyklistická cestička vedúca z Bajeroviec do Šarišských Draviec ako súčasť medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 3/30. Pripájajúce sa cyklistické cestičky

vedúce od kostola okolo kapličky a od základnej školy pozdĺž cesty III. triedy ku farme majú mať minimálne kategóriu D2 2,5/30.

4. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových poľných a lesných cestách, hlavné majú viesť do susedných obcí Olšov a Poloma.
5. Podľa významu a frekvencie majú mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo).
6. Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené.
7. Cyklistické cestičky a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

#### **D, Pešie komunikácie a plochy**

1. Na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.
2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch.
3. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

#### **E, Statická doprava**

1. Zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá.
2. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne.
3. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá.
4. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.
5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.
6. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
7. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.
8. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

#### **F, Zásobovanie vodou**

1. Obec Krásna Lúka je zásobovaná vodou z obecného vodovodu využívajúceho vodárenské zdroje Prešovského skupinového vodovodu nachádzajúcimi sa mimo kataster obce.
2. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100.
3. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

#### **G, Odkanalizovanie**

1. Obec Krásna Lúka je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd skupinovej kanalizácie v obci Torysa.
2. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.
3. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.

#### **H, Povrchové vody**

1. Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov.
2. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

#### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

1. Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc.
2. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.
3. Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

#### **J, Zásobovanie plynom**

1. Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu.
2. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.
3. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **K, Telekomunikačné rozvody**

1. V obci Krásna Lúka je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy.
2. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

### **Čl. 7**

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

1. Na území obce Krásna Lúka je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :
  1. r.- k. kostol sv. Martina - č. ÚZPF 307
  2. ľudový dom, súp.č. 92 – č. ÚZPF 3159/1
  3. ľudový dom, súp.č. 91 – č. ÚZPF 3160/1
2. V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:
  1. historické jadro obce .
3. Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v tomto území a do uvedených objektov je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
5. Na území obce Krásna Lúka nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.
6. Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.
7. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy.
8. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky.
9. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie.
10. Biologický odpad vhodný na kompostovanie bude spracovaný v obecnom kompostovisku.

11. Splaškové vody budú likvidované v ČOV Torysa.
12. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.
13. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá.
14. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene.
15. Biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov.
16. Lesný celok Čierna hora je súčasťou Nadregionálneho biocentra Tichý Potok.
17. Lokálnymi biokoridormi sú toky a sprievodná zeleň potokov Goduša, Lazčik a Kučmanovský potok.
18. Lokálnym biocentrom sú lúčne spoločenstvá v lokalite Veľké lúky.
19. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

## Čl. 8

### ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### **A. Ovzdušie**

1. Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať elektrickú energiu.
2. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá.
3. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

#### **B. Voda**

1. Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce.
2. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.
3. Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody.
4. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov.
5. Systém odvádzania vôd musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou.
6. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržkách a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho objektu.
7. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.
9. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený

voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

### **C. Odpady**

1. Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad.
2. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch.
3. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žump vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním.
4. Zberný dvor a kompostovisko budú vybudované za Obecným úradom.
5. Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.
6. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.
7. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

### **D. Zeleň**

1. Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.
2. V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.
3. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.
4. Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability.
5. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

## **Čl. 9**

### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

## **Čl. 10**

### **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- 10.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy) :
- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
  - ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča

Príloha č.1 VZN obce Krásna Lúka č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1  
Územného plánu obce Krásna Lúka

- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pri Kučmanovskom potoku v šírke 10 m
- ochranné pásmo cintorína v šírke 2 m od hranice pohrebiska.

10.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

10.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynotesnou vodorovnou izoláciou.

10.4 Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného inžinierskogeologického posudku.

## ČI. 11

### **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

11.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

11.2 Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Krásna Lúka navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

#### **A, Stavby občianskej vybavenosti**

- A-1. Obecný úrad
- A-2. Materská škola
- A-3. Základná škola
- A-4. Športové a detské ihriská
- A-5. Dom smútku
- A-6. Cintorín
- A-7. Kultúrny dom
- A-8. Vyhliadková veža
- A-9. Denný stacionár
- A-10. Oddychový areál
- A-11. Obecné nájomné byty
- A-12. Športovo-rekreačný areál (investícia obce)
- A-13. Hasičská zbrojnica
- A-14. Kompostovisko
- A-15. Zberný dvor
- A-16. Pamätihodnosť obce - kaplnka

## **B, Dopravné stavby**

- B-1. Cesta III. triedy
- B-2. Chodníky pri ceste III. triedy
- B-3. Miestne komunikácie
- B-4. Autobusové zastávky
- B-5. Účelové komunikácie
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Cyklistická cestička
- B-8. Cyklotrasy
- B-9. Turistické trasy
- B-10. Cyklomagistrála EuroVelo 11

## **C, Stavby technickej vybavenosti územia**

- C-1. Vodojem
- C-2. Verejný vodovod
- C-3. Splašková kanalizácia
- C-4. Viacúčelové vodné nádrže
- C-5. Úprava vodných tokov, prehrádzky
- C-6. Záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy a zasakovacie pásy na dažďové vody
- C-7. Automatická tlaková stanica, čerpacia stanica

## **D, Verejnoprospešné opatrenia**

- D-1. Sprievodná a izolačná zeleň

11.3 Na území obce Krásna Lúka sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

11.4 V západnej časti katastrálneho územia obce Krásna Lúka sa nachádza časť Chráneného vtáčieho územia CHVÚ051 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozsah ochrany v tomto území stanovujú orgány ochrany prírody.

11.5 Za chránené územie je možné vyhlásiť areál výskytu žltohlavu európskeho pri Kučmanovskom potoku v lokalite Veľké lúky.

**ČI. 12**  
**POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

**ČI. 13**  
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

**ČI.14**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Krásna Lúka sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.