

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Ján Kormoš r. Kormoš

bytom 082 73 Bajerovce 133, SR

Ján Sekerák, r. Sekerák

bytom 08273 Bajerovce 2, SR

(ďalej ako predávajúci)

Anna Kundrátová r. Kundrátová

bytom 082 73 Bajerovce 24, SR

Mária Sekeráková r. Pastoráková

bytom 082 73 Bajerovce 118, SR

Ján Ľaš r. Ľaš

bytom 080 73 Bajerovce 72, SR

Michal Sekerák r. Sekerák

bytom 082 73 Bajerovce 118, SR

JUDr. Ján Tomko r. Tomko

bytom Tatranská 14, 064 01 Stará Ľubovňa, SR

a

Kupujúci:

Obec Krásna Lúka

IČO: 327 280

sídlo: 082 73 Krásna Lúka č. 138 zastúpená Ing. Štefanom Bujňákom -
starostom obce

(ďalej ako kupujúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Predávajúci **Ján Kormoš r. Kormoš** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN-E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/2784 k celku.

Predávajúci **Ján Sekerák r. Sekerák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 2/2436 k celku.

Predávajúci **Anna Kundrátová r. Kundrátová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/580 k celku.

Predávajúci **Mária Sekeráková r. Pastoráková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 31/6960 k celku.

Predávajúci **Ján Ľaš r. Ľaš** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 17/1044 k celku.

Predávajúci **Michal Sekerák r. Sekerák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/232 k celku.

Predávajúci **JUDr. Ján Tomko r. Tomko** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16 374 m² v podiele 1/3654 k celku.

II.

Predávajúci Ján Kormoš , r. Kormoš **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/2784 k celku, k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Ján Sekerák , r. Sekerák **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 2/2436 k celku, k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Anna Kundrátová , r. Kundrátová **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/580 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Mária Sekeráková , r. Pastoráková **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 31/6960 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.

Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Ján Laš , r. Laš **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 17/1044 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci Michal Sekerák , r. Sekerák **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/232 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

Predávajúci JUDr. Ján Tomko , r. Tomko **predáva** kupujúcemu Obci Krásna Lúka celý svoj podiel vo veľkosti 1/3654 k celku k pozemku v kat. území Krásna Lúka okres Sabinov zapísaný na **LV č. 755** parcela KN- E 630 orná pôda o výmere 16374 m² a kupujúci tento podiel **kupuje** za dohodnutú **kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom jedno EUR). Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bola predávajúcemu **vyplatená pred podpisom** tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto listine.

III.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti (resp. podiele) neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru, tj. záložné práva, vecné bremená , zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa s **predmetom zmluvy riadne oboznámil**, vykonal jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom je uzročený a tento kupuje tak, ako stojí a leží. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci Obec Krásna Lúka vyhlasuje, že túto kúpu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Lúke jednomyselne.

V.

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie , že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov konania a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Sabinove.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený.

V Krásnej Lúke, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

.....

.....