

## Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Meno, priezvisko: .....

Rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

(ďalej ako prenajímateľ)

1.2. Nájomca: **Obec Krásna Lúka**  
Obecný úrad  
č. 138  
082 73 Krásna Lúka  
v zastúpení: Ing. Štefan Bujňák, starosta obce  
IČO: 00327280  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Prešov  
č. účtu: 8222-572/0200

(ďalej ako nájomca)

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v evidencii Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Sabinov na LV č. ....  
ako parcelné číslo C KN ..... o výmere .....  
druh pozemku .....  
katastrálne územie Krásna Lúka.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosť u  
v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy / časť nehnuteľnosti v celkovej  
..... / hraničiacu s vodným tokom Kučmanovský potok evidovaná  
parcele registra „C“, parcelné číslo 610/16, výmera 14 613 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
plochy, katastrálne územie Krásna Lúka, v správe Slovenského vodohospodársk  
podniku, štátny podnik Banská Štiavnica LV č. 723.

### Čl. III ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy prenajíma za účelom vstupu na prenajímanú nehnuteľnosť a jej využívanie v súvislosti s realizáciou úpravy vodného toku Kučmanovský potok v celkovej dĺžke 1 170 m a jeho prítoku Črehľa v dĺžke 19 m stavbou „Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“, na úpravu ktorého bola projektantom spoločnosť MOSTAT, s.r.o., Ing. Jaroslav Palgut, Priemyselná 6, 040 01 Košice, číslo osvedčenia 4755, IČO 36 681 091 spracovaná v mesiaci 12/2010 projektová dokumentácia pod názvom Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka.
- 3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami, operačného cieľa 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.

### Čl. IV DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 30.04.2019.

### Čl. V SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v čl. IV tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
  - ak bude nevyhnutne potrebovať predmet nájmu pre svoje osobné potreby,
  - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

### Čl. VI CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa ustanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR). každoročne do 31.3..
- 6.2. Nájomné bude hradené každoročne do 31.3. v hotovosti. Prevzatie nájomného potvrdí prenajímateľ podpísaním príjmového pokladničného dokladu vystaveného nájomcom. Nájomné za rok 2011 zaplatí nájomca bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3. V prípade zmeny podmienok alebo legislatívny, prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutých pozemkov. Nájomné sa v takom prípade zvýši na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou dodatku tejto zmluvy.

## ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súvislosti s uskutočňovaním diela „Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“ spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 7.3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
- 7.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu v zmysle Zákona o vodách.
- 7.5. Nedodržiavanie týchto povinností a podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto zmluvy.
- 7.6. Po uplynutí doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy, vydaní kolaudačného rozhodnutia a majetkovoprávnom usporiadaní týkajúcom sa predmetnej úpravy vodného toku (stavby), nájomca odovzdá úpravu vodného toku správcovi vodného toku Kučmanovský potok, číslo hydrologického poradia 4-32-028 a 030, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo C KN 610/16 (LV č. 723) v katastrálnom území Krásna Lúka, a to Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik Banská Štiavnica.

## ČI. VIII.

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o dotáciu na nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok na stavbu „Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.
- 8.4. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.5. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Krásnej Lúke, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

„Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“

Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Šarišské Dravce

Zoznam nájomných zmlúv na prenájom nehnuteľnosti k pozemkom hraničiacim s vodným tokom Kučmanský potok v súvislosti s realizáciou projektu „Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka.“

Meno, priezvisko a bydlisko prenajímateľa	Parcelné číslo	č.LV	výmera v m <sup>2</sup> / výmera prenajímanej plochy
1. Andrej Urda a Marta Urdová Krásna Lúka 137	216	150	749/12,74
2. Bartolomej Berdis, Krásna Lúka 136	218	157	496/18,03
3. Peter Hurajt, Ľudmila Hurajtová Krásna Lúka 26	56 57	106	16/16,41 43/13,50
4. Pavol Maruša, Krásna Lúka 34	34	146	243/21,62
5. Jozef Novýsedlák, Krásna Lúka 72	53	537	22/0,48
6. Miroslav Ištvan, Krásna Lúka 31	41	260	78/1,03
7. Martin Ištvan, Zdenka Ištvanová Krásna Lúka 32	40	176	163/16,63
8. Jozef Maruša a Mária Marušová, Krásna Lúka 133	224	154	257/7,65
9. Mária Marušová, Krásna Lúka 133	431	101	1632/2,41
10. Vladimír Štieber, Krásna Lúka 35	29/2	10	150/32,96
11. Jozef Novýsedlák, Krásna Lúka 118	256	109	1692/30,22
12. Mária Bujňáková, r. Kušnírová, Krásna Lúka 29	255	133	1393/21,95
13. Ján Kušníra Mária Kušnírová, Krásna Lúka 128	249	96	187/2,01

„Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“

14. Milan Bujňák, Krásna Lúka 129	245	97	409/0,85.
15. Peter Bujňák, Krásna Lúka 130	254	196	860/0,50
	239	3	1250/85,8
	236	3	1036/6,81
	611	3	48/47,65
16. Vendelín Bujňák, Lesnícka 27, Košice (Krásna Lúka 82)	459	170	861/36,16
17. Pavol Štieber, Mukačevská 19, Prešov (Krásna Lúka 101)	338	182	202/1,27
18. Milan Klembara a Veronika Klembarová, Krásna Lúka 66	518	261	870/1,77.
19. Stanislav Hanzel a Jana Hanzelová Krásna Lúka 102	37	333	203/1,62
20. Margita Zimermanová, Krásna Lúka 94 Anna Sirotňáková, Tačevská 601/5 Bardejov	359	504	154/6,49
21. Zuzana Bujňáková, Krásna Lúka 114 Rudolf Bujňák, Čordáková9, Košice	440	160	2682/2,51
22. Miroslav Štieber, Krásna Lúka 78	444	129	1865/9,37
23. Štefan Novýsedlák a Mária Novýsedláková, Krásna Lúka 159	439	190	1957/2,77
24. Imrich Bujňák a Mária Bujňáková, Krásna Lúka 158	435	172	576/1,58
25. Pavol Kupčík, Krásna Lúka 177	457	102	472/12,59
26. Marcela Bujňáková, Anna Kaperáková, Peter Bujňák, Antónia Bujňáková Krásna Lúka 160	526	178	761/21,27
27. Marián Bujňák, Krásna Lúka 61	541	435	235/19,65

„Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“

28. Peter Novýsedlák, Krásna Lúka 146	578	64	422/7,31
29. Margita Novýsedláková, Martin Novýsedlák Peter Novýsedlák Krásna Lúka 146	583/2	148	364/1,28
30. Mária Kaperáková, Šarišské Dravce 256, ( Krásna Lúka 36)	28	8	89/2,81
31. Margita Novýsedláková, Milan Novýsedlák, Krásna Lúka 50	585	239	401/1,47
32. Martin Kušnir, . Krásna Lúka 31	11/2	79	192/44,73
33. Jozef Palčísko , Krásna Lúka 37	23	153	113/0,65.
34. Štefan Kandráč, Krásna Lúka 38	22	810	62/0,24
35. Jozef Novýsedlák, Krásna Lúka 40	16	82	140/5,79
36. Eva Vafušová, Mierová 1093/38, Stará Ľubovňa, (Krásna Lúka 22)	72 73	107 107	19/12,54 84/3,52
37. Arnošt Ridilla a Anna Ridillová, Krásna Lúka 131	228 231	6 6	647/55,41 140/15,46
38. Emília Kušnírová, Krásna Lúka 132	226	186	148/18,26
39. Mária Mišenková, Krásna Lúka 134	222	185	342/0,69
40. Emil Kušnir a Mária Kušnírová, Krásna Lúka 135	220	259	410/8,58
41. Štefan Novýsedlák a Margita Novýsedláková, Krásna Lúka 139	211	340	2525/2,41
42. Terézia Andraščíková, Krásna Lúka 33	35	4	155/6,09

„Úprava Kučmanovského potoka v obci Krásna Lúka“

43. Jaroslava Matiová, Železiarenská 484/20, Košice – Šaca ( Krásna Lúka 51)	577	240	297/4,65
44. Rímskokatolícka Cirkev, Farnosť Šarišské Dravce, Filiálka Krásna Lúka	3	434	52/
	4	434	745/