

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve číslo 212/2011 - PR zo dňa 21. 02. 2011

uzavretý podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy číslo 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011:

V Nájomnej zmluve č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011 sa **Čl. I.** dopĺňa a mení nasledovne:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213
Vecný gestor:
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 2960098059/0200
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
Variabilný symbol: 00327280

(ďalej ako prenájomca)

a

1.2. Nájomca: **Obec Krásna Lúka**
Krásna Lúka č. 138
082 73 Krásna Lúka
v zastúpení: Ing. Štefan Bujňák, starosta obce
IČO: 00327280
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Prešov
č. účtu: 8222-572/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0000 0822 2572

(ďalej ako nájomca)

V Nájomnej zmluve č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011 sa **ods. 3.2. v Čl. III.** mení nasledovne:

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami.

V Nájomnej zmluve č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011 sa v **ods. 4.1. Čl. IV.** doba trvania nájmu „do 30.04.2019“ mení a nahrádza „do 31.12.2020“.

V Nájomnej zmluve č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011 sa **ods. 5.2. v Čl. V.** mení a nahrádza nasledovne:

Čl. V. SKONČENIE NÁJMU

5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v bode 3.1. Čl. III. zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateli vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
- v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v Čl. VII. tejto zmluvy zo strany nájomcu.

V Nájomnej zmluve č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011 sa **ods. 6.1 a 6.2. v Čl. VI.** menia a nahrádzajú nasledovne:

Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR), na účet VÚB a.s., pobočka Košice, IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059 pod variabilným symbolom 00327280 každoročne do 31.3..
- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej odštepným závozom (vecným gestorom) prenájomateľa. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa. Nájomné za rok 2014 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej odštepným závozom prenájomateľa bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

V Nájomnej zmluve č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011 sa v **Čl. VIII.** dopĺňa nový **ods. 8.3.**, mení sa znenie a číslovanie odseku 8.3. na **8.4.**, dopĺňa sa nový **ods. 8.5.** a mení sa číslovanie odsekov 8.4. na **8.6.**, 8.5. na **8.7.** a 8.6. na **8.8.** nasledovne:

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.3. V prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi nájomcom a poskytovateľom NFP táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení Žiadosti o NFP. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenájomateľa a v zmluve uvedený odštepný závoz prenájomateľa.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy. Kópiu tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti zašle odštepný závoz prenájomateľa miestne príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. Ak predmet nájmu zasahuje územie dvoch alebo viacerých okresov, kópiu tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti zašle odštepný závoz prenájomateľa každému z týchto okresných úradov.
- 8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 8.6. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 212/2011 - PR zo dňa 21.02.2011, ktoré neboli upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.

05. 08. 2014
V Banskej Štiavnici, dňa

V Krásnej Lúke, dňa 7. 8. 2014

Pracovník:

Nájomca:

