

Uznesenia č. 11/2020/01

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo určuje : Overovateľov zápisnice: Jozef Novysedlák, Ing. Marián Bujňák

Zapisovateľa: Mgr. Máriu Bujňákovu

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/02

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutie:

1. Otvorenie zasadnutia.

2. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020. Rozpočtové opatrenie č. 1,2 a 3 ZŠ.

3. Predaj pozemkov podľa uznesenia č. 10/2020/05.

4. Zámer a zámerna pozemku parcely č. KN C 1592/46.

5. Schválenie kúpnej ceny pre predaj pozemkov v lokalite „Hono“.

6. Zámer predaja pozemkov v lokalite „Pod krížom“ pre p. Kordiaka a p. Janiča.

7. Schválenie poplatku za rozkopávku resp. prepich miestnej komunikácie.

8. Vydanie stanoviska pre firmu Livenet

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020.

10. Návrh zmeny územného plánu obce.

11. Prejednanie dodatku k zmluve - prevod pozemkov do vlastníctva.

12. Rôzne – pripomienky od občanov.

13. Záver.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/03

K bodu 2. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

OZ berie na vedomie RO č. 1 a 2 ZŠ.

OZ schvaľuje RO č. 3 ZŠ.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/04

K bodu 3. Predaj pozemkov podľa uznesenie č. 10/2020/05.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov podľa zverejneného zámeru, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitného zreteľa.

OU schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odôvodnenie:

Parcela C – KN č. 190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² sa predáva osobitným zreteľom v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemkov č. C-KN 189 a č. C-KN. 188 a už desiatky rokov slúži ako príjazdová cesta k daným parcelám.

Parcela C-KN č. 612/2 – vodný tok o výmere 36 m² a parcela C-KN č. 204/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² sa predáva osobitným zreteľom v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Parcela tvorí neoddeliteľnú časť pozemku parcela č. 196 a slúži ako príjazdová cesta k danej parcele.

Parcela registra C-KN č. 194 – záhrada o výmere 69 m² a parcela C.KN č. 195 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² sa predáva osobitným zreteľom v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Parcela tvorí neoddeliteľnú časť pozemkov parcely č. 192 a parcely . 193 a slúži ako príjazdová cesta k týmto parcelám.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/05

K bodu 4. Zámer a zámena pozemku parcely C. KN č. 1592/46.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer a zámenu formou osobitného zreteľa parcely č. 1592/46 – trvalý trávny porast o výmere 101 m² .

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámennú zmluvu.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prípravou IBV a následným dožiadaním povolení na užívanie miestnych komunikácií došlo k vyčleneniu ochranného pásma štátnej cesty a rozdrobeniu parcel vhodných na výstavbu RD. Parcelu č. 1592/46 obec nevyužije ako stavebnú a na strane druhej sa scelí parcela č. 1595/45 s parcelou č. 1592/48 a dôjde k ľahšej údržbe parcel v ochrannom pásme. Zároveň danou parcelou budú prechádzať inžinierske siete.

OZ schvaľuje zámennú zmluvu.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/06

K bodu 5. Schválenie kúpnej ceny pre výkup pozemkov v lokalite „Hono“.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za výkup pozemkov v **hodnote max. 0,20 €/m²**.

Odôvodnenie:

Obec plánuje v nasledujúcom období skupovanie pozemkov v lokalite „Hono“ a následné vysporiadanie pozemkov na prípravu stavebných parciel.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novyzedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novyzedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/07

K bodu 6. Zámer predaja pozemkov v lokalite „Pod krížom“ pre p. Kordiaka a p. Janiča.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemkov osobitným zreteľom parcela C-KN č. 1592/57 trvalý trávny porast vo výmere 472 m² a parcela C-KN č. 1592/63 trvalý trávny porast vo výmere 44 m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za predaj týchto pozemkov: 5,- € za výmeru v stavebnej zóne a 1.- € za parcely v ochrannom pásme.

Odôvodnenie:

Parcela C –KN č. 1592/63 – trvalý trávny porast vo výmere 44 m² je vo vlastníctve obce v nachádza sa v ochrannom pásme. Obec ju využívať nebude a p. Tomáš Janič by si ju pričlenil k svojej stavebnej parcela a táto plocha by bola vyhradená iba na zeleň a zároveň by mu slúžila k vjazdu na pozemok.

Parcela C- KN č. 1592/57 trvalý trávny porast vo výmere 472 m² sa nachádza za pozemkom p. Kordiaka a ten má záujem o jej odkúpenie, aby si rozšíril záhradku. Táto parcela sa nachádza v časti ochranného pásma a iba cca 86 m² v pásme plánovanom na výstavbu a obec ju využívať nebude.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing. , Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/08

K bodu 7. Schválenie poplatku za rozkopávku resp. prepich miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poplatok za rozkopávku účelovej nespevnej komunikácie (nespevnená komunikácia, chodník) v sume:

Fyzické osoby: 10,- € - prepich , rozkopávka 80,- €

Právnické osoby: 20,- € - prepich, rozkopávka 80,- €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poplatok za rozkopávku účelovej spevnej komunikácie bez potreby čiastočnej alebo úplnej uzávery

Fyzické osoby: 10,- € - prepich, rozkopávka 80,- €

Právnické osoby: 20,- € - prepich, rozkopávka 80,- €

Odôvodnenie: Občania občas potrebujú zrealizovať či už vodovodnú alebo kanalizačnú prípojku a realizujú rozkopávku miestnej komunikácie. Po rozkopávke ju majú uviesť do pôvodného stavu, no nikdy ten stav nie je 100%. Podľa zákona o správnych poplatkoch položka 82 za povolenie za zvláštne užívanie miestnych komunikácií je poplatok 80,- €. Pokiaľ nie je uzavretá cesta, obec by vyrubila poplatok schválený OZ.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/09

K bodu 8. Vydanie stanoviska pre firmu MM Networks Lipany.

Obecné zastupiteľstvo udeľuje súhlas pre investičný zámer „Ftth -Optická sieť Krásna Lúka“ MM Networks Lipany.

Odôvodnenie:

Firma MM Networks Lipany prišla so zámerom vytvoriť optickú sieť v obci Krásna Lúka. Vieme, že optika by nám v obci pomohla a zrýchlila by internet, ktorý je už v dnešnej dobe veľmi potrebný. OZ preto udeľuje súhlas na daný investičný zámer bude realizovaný s potencionálnymi dodávateľmi týchto služieb.za podmienky, že táto sieť bude dostupná aj iným dodávateľom týchto služieb a v miestach, kde nie je možné umiestniť sieť do zeme, bolo by vedenie umiestnené vo vzduchu.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr.. Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/10

K bodu 9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 a poveruje hlavného kontrolóra obce jeho vykonaním.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/11

K bodu 10. Návrh zmeny územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny v územnom pláne obce Krásna Lúka.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce zapracovať zmeny do územného plánu obce Krásna Lúka.

Odôvodnenie:

Územný plán obce Krásna Lúka je platný od roku 2008 a sú tam potrebné nejaké zmeny:

Parcely C-KN č. 203, 204/1 a 601/2 – na týchto parcelách obec plánuje výstavbu bytového domu a je potrebné tieto zmeny zahrnúť do územného plánu obce. Parcely sú v lokalite terajšieho betónového ihriska.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Parcela E- KN č. 735 a parcela E-KN č. 709 – tieto parcely sú v okolí miestnej kaplnky a chceme ich využívať na rekreačné účely a ako oddychová zóna, ako aj vysporiadať pre účely Eurovella.

Za:	5	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marián Bujňák Ing.,

Parcela E-KN č. 629 – nachádza sa v lokalite vedľa bytovou výstavbou „Pod krížom“ a v budúcnosti by sa táto parcela mohla využívať na turistické účely (výstavba súkromného penziónu).

Za:	5	Dušan Matija Mgr., Jozef Novyvedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novyvedlák, Ing. Marián Bujňák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcela Bujňáková Ing.,

Parcela pod ZŠ C- KN č. 208 zastavaná plocha a nádvorie – na výstavbu detského ihriska.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novyvedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novyvedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 11/2020/12

K bodu 11. Prejednanie dodatku k zmluve – prevod pozemkov do vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 202008 a dodatok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 202012.

Odôvodnenie:

Na daných parcelách budúci vlastníci Marián Bujňák a Simona Bujňáková, Mgr. Slavena Molitoris a Mgr. Ľudovít Molitoris začali, aj keď bez stavebného povolenia výstavbu rodinných domov, takže spĺňajú podmienku, že do dvoch rokov začnú s výstavbou rodinného domu. V súčasnosti obec dala návrh na územné konanie, po chválení územného konania títo účastníci si vybavujú dodatočné stavebné povolenie.

Za:	6	Dušan Matija Mgr., Jozef Novysedlák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Marián Bujňák Ing., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Marko Osif, starosta obce