

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

KRÁSNA LÚKA

okres Sabinov

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

január 2021

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7

Grafická časť:

Výkr.č. 2. Priestorové usporiadanie a funkčné využ. územia + ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES
+ náložka v. č. 2

Výkr.č. 3 Návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania + návrh dopravy
+ náložka v. č. 3 + legenda

Výkr.č. 4. Návrh technickej vybavenosti - voda, kanál, plyn + náložka v. č. 4.1, 4.2 + legenda

Výkr.č. 5. Návrh technickej vybavenosti - elektrina, slaboprúd + náložka v. č. 5.1, 5.2 + legenda

Výkr.č. 7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Krásna Lúka

Obstarávateľ: Obec Krásna Lúka okres Sabinov
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Krásna Lúka je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce vrátane vyznačenia už zrealizovanej výstavby, zapracovanie zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť lepšie podmienky najmä pre rozvoj bývania a rekreácie na území obce. Súčasťou aktualizácie je aj rozšírenie územného plánu obce na celé jeho súčasné katastrálne územie, t.j. aj časť katastra vrátenú obci po zrušení Vojenského obvodu Javorina.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 828394 Krásna Lúka okres Sabinov v súčasnom rozsahu, t.j. rozšírené o časť katastra vrátenú obci po zrušení Vojenského obvodu Javorina. Rozsah súčasného riešeného územia je 1102,8625 ha.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Krásna Lúka boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Krásna Lúka z roku 2007
- ÚPN-O Krásna Lúka, Ing. arch. Ľubomír Polák, Prešov, 2008
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Krásna Lúka č.
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obcou
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Krásna Lúka, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením zo dňa 31.10.2007.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Krásna Lúka má územný plán spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ľubomírom Polákom, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2008 zo dňa 3.7.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Krásna Lúka č. 1/2008. Od doby schválenia nebol ešte územný plán obce aktualizovaný.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmenu funkčného využitia pozemkov na severovýchodnom okraji súčasne zastavaného územia obce hlavne na pozemky pre výstavbu rodinných domov a bytového domu, v celom súčasne zastavanom území obce sa možnosť výstavby rodinných domov vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. Na západnom okraji obce sa dopĺňajú plochy pre rekreáciu - výstavbu rekreačných chat - v lokalitách Rovinky a Do kopca. Rozširuje sa plocha pre rozvíjajúci sa poľnohospodársky dvor v lokalite Pod Zlatou horou a plocha pre ihriská pri základnej škole. Na zastavenie sa vyznačujú aj vhodné plochy v bývalých ochranných pásmach cintorínov.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce vrátane trasy medzinárodnej cyklomagistály EuroVelo 11. Dopĺňa sa návrh vodojemu pre II. tlakové pásmo miestneho vodovodu a zaznamenáva zmena koncepcie odkanalizovania obce v rámci skupinovej kanalizácie do ČOV v obci Torysa. V lokalitách novo navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh komplexnej technickej infraštruktúry. Na južnom okraji katastra sa dopĺňa návrh výstavby malej vodnej nádrže, odsúhlasenej už v územnom pláne susednej obce Poloma. Dopĺňa sa funkčná plocha lesov vo vrátenej západnej časti katastra.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie nových, v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia, radónové riziko a chránené vtáčie územie.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pod Zlatou horou	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav	Plocha bývania - rodinných domov - návrh
2	Hlinisko	Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda - stav, Miestna	Plocha bývania - rodinných domov - návrh, Miestna a účelová

		a účelová komunikácia – stav, návrh	komunikácia – návrh
3	Na Zlatej hore	Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda - stav , Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - návrh
4	Pri starom cintoríne	Plochy každodennej rekreácie a športu - stav, Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - stav	Plocha bytových domov -návrh
5	Pri škole a obecnom úrade	Plochy výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry - stav, Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - návrh	Plochy každodennej rekreácie a športu - návrh, Plochy výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry - návrh
6	Prieluky v zastavanom území obce	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav	Plochy bývania - rodinných domov - návrh
7	Severozápad - Do kopca,	Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: /TTP - stav	Plochy rekreácie - návrh, Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - návrh
8	Rovinky	Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: /TTP - stav	Plochy rekreácie - návrh, Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská - návrh
9	Pod sadmi – Kukuk - Do kopca	Nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - návrh, Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda - stav	Cyklistická cestička (EuroVelo 11)
10	Ošempruty	Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda/TTP - stav	Upravené vodné toky, otvorené kanály
11	Pri farme	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - návrh	Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda/TTP - stav

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 40 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá výstavba rekreačných objektov s kapacitou územia cca 240 lôžok. Navrhovaný hospodársky dvor má rozlohu 1,09 ha.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom (počet obyvateľov v r. 2020 je o cca 50 nižší ako predpokladá pôvodný ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny

bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Návrh výstavby technického vybavenia územia sa aktualizuje po technickej stránke a dopĺňa v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. V lokalite Pod krížom sa upravuje návrh organizácie územia z dôvodu zmeny majetkového usporiadania územia. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. V úseku stúpania cesty III. triedy zo západného okraja obce smerom na Bajerovce sa v súlade so záväzným regulatívom územného plánu PSK dopĺňa požiadavka rozšírenia tejto cesty o stúpací pruh. Do územného plánu sa dopĺňa trasovanie existujúcich turistických trás. Dopĺňa sa koncepcia cyklistickej infraštruktúry na území obce - výstavba cyklistickej cestičky pre samostatnú trasu medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11 ku nej vedúcich cyklocestičiek a cyklotrás z centra a dolného konca obce.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Bilancia potreby vody sa nemení, koncepcia zásobovania vodou sa dopĺňa o výstavbu vodojemu pre II. tlakové pásmo v západnej časti obce, ktorý môže zároveň vytvoriť podmienky pre rozšírenie zásobovania vodou z Prešovského skupinového vodovodu aj do obce Bajerovce. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

Odkanalizovanie:

V obci Krásna Lúka už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Torysa, čo sa zaznamenáva v textovej aj grafickej časti územného plánu. V súvislosti s tým sa ruší v územnom pláne vymedzená plocha pre koreňovú čistiareň odpadových vôd pri základnej škole. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostanice TR3 v západnej časti obce pre zabezpečenie potrebných napäťových pomerov v NN sieti lokalitách novej výstavby RD a v rekreačnej zóne v tejto časti obce.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Krásna Lúka neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územie. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté žiadne chránené územie prírody, celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnym prvkom nadradeného územného systému ekologickej stability je Kučmanovský potok s jeho sprievodnou zeleňou. V kontakte s ním sú len navrhované rekreačné areály.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh novej záväznej časti vrátane nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Krásna Lúka sa mení a dopĺňa:

1. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy číslo 553004 mení na III/3171 a cesty III/543053 na III/3193.
2. V kapitole 3. „Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladienie s návrhom územného plánu regiónu, sa pôvodný text vety „Okrem Vojenského obvodu (VO) Javorina pôjde o katastre obcí“ nahrádza textom:
„Záujmovým územím obce Krásna Lúka sú katastrálne územia susediacich obcí: “
3. V kapitole 3. „Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladienie s návrhom územného plánu regiónu, sa pôvodný text od vety začínajúcej slovami „Záväzná časť posledného znenia ÚPN VÚC ...“ nahrádza textom:

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Krásna Lúka potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. **V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*

3.2.2. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*

3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*

3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.2. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*

3.4.3. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*

3.4.4. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*

3.4.5. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*

4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*

4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*

4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*

4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*

4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného*

- ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*
 - 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
 - 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
 - 4.13. *Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vyšťahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. sprievodná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).*
 - 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
 - 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
 - 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
 - 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
 - 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
 - 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiaми a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
 - 4.28. *Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*
 - 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*
 - 4.32. *V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.*
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
 - 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*

- Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*

9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*

9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*

9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*

9.7.2.1. *Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*

9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*

9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*

9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.3.3. Prepojenie jestvujúceho vodovodu Torysa – Šarišské Dravce do obce Bajerovce.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Sabinov

1.1.5.40.1. Hanigovce III/3185– Milpoš III/3187.

1.1.5.40.2. Krásna Lúka III/3189– Lipany I/68.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 2.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
- 2.2.3.3. Prepojenie jestvujúceho vodovodu Torysa – Šarišské Dravce do obce Bajerovce.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "
4. V celom územnom pláne sa slová „VÚC Prešovského kraja“, resp. „VÚC Prešovského kraja, 2004“, nahrádzajú textom „Prešovského samosprávneho kraja“.
5. V kapitole 4. Demografia, sociálno-ekonomický vývoj, písm. a) Obyvateľstvo, sa posledná veta a záverečná tabuľka“ nahrádzajú vetou a tabuľkou:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Krásna Lúka do roku 2040:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	718	730	714	708	670	700	730

6. V kapitole 4. Demografia, sociálno-ekonomický vývoj, písm. b) Zamestnanosť, sa v poslednom odseku letopočet návrhového roku 2025 mení na rok 2040.
7. V kapitole 5. "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia" sa v treťom odseku ruší posledná odrážka, začínajúca slovami „ na východe ...“
8. V kapitole 6. „Bývanie“ sa:
- a) letopočet návrhového roku 2025 mení na rok 2040
- b) v poslednom odseku sa druhá veta nahrádza textom: „Navrhovaný bytový dom má byť maximálne trojpodlažný.“
- c) záverečná tabuľka sa nahrádza tabuľkou:

Lokalita	Celková kapacita	Výstavba do r. 2040
Pod Kalváriou	49	14
Severozápad (Do kopca - Pod krížom)	14	10
Prieluky	31	14
Hlinisko	20	5
Bytový dom	6	6
Nová bytová výstavba spolu	120	48

9. V kapitole 8. "Rekreácia, cestovný ruch" sa text od vety „ÚPN-O vytvára predpoklady ...“ nahrádza textom:

„Územný plán vytvára predpoklady pre rozvoj individuálnej rekreácie a cestovného ruchu. Individuálna rekreácia má byť zastúpená v troch formách:

- Rekrečné chalupy – využívanie pôvodných rodinných domov v zastavanom území obce
- Rekrečné domčeky – novostavby v zastavanom území obce slúžiace na prechodné bývanie
- Rekrečné chaty – účelové objekty v lokalitách Rovinky a Do kopca na severozápadnom okraji obce medzi ňou a navrhovanou malou vodnou nádržou pri Kučmanovskom potoku. Toto územie s rozlohou 6,2 ha má kapacitu na výstavbu cca 60 chat.

Na účely každodennej rekreácie budú slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce 3 ihriská: futbalové ihrisko, pri škole a na hornom konci obce. Ihrisko pri požiarnej zbrojnici bude presťahované ku škole, čím sa uvoľní pozemok pre výstavbu bytového domu. Ďalšie maloplošné ihriská budú vybudované v susedstve futbalového ihriska.

Samostatné rekreačno – oddychové areály budú vybudované pri navrhovanej malej vodnej nádrži na Kučmanovskom potoku západne od obce, druhej malej vodnej nádrži na potoku Goduša a Pri kapličke severne od centra obce.

Pre rozvoj turistického ruchu slúžia existujúce turistické trasy z centra obce okolo kapličky na Kňazovú a Vislanku a z horného konca na rozhľadňu na Čarnej hure. Na túto rozhľadňu je vhodné predĺžiť aj náučný chodník vedúci pozdĺž Kučmanovského potoka k lokalite výskytu žltohlavu európskeho, pozdĺž ktorého sa rozvíjajú lokálne rekreačno- oddychové atraktivity. Po hrebeni Čiernej hory na západnom okraji katastra je potrebné vyznačiť hlavnú turistickú trasu vedúcu z Tichého Potoka a Brezovice na Kaliguru a Javorinu, čím by sa východná časť Levočských vrchov napojila na existujúcu sieť značených turistických trás v tomto pohorí.

Významným prvkom pre rozvoj cestovného ruchu má byť aj trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11, vedúca katastrom obce zatiaľ po ceste III. triedy. V územnom pláne je zapracovaný zámer výstavby samostatnej cyklistickej cestičky pre túto cyklomagistrálu vedúcej severne od obce cez lokality Pod sadmi – Kukuk - Do kopca. Obec bude na túto cyklistickú cestičku napojená z centra obce cez oddychovú zónu Pri kapličke. "

10. V kapitole 9. „Občianska vybavenosť“, písm. a) Školstvo, sa druhá a tretia veta nahrádzajú textom:

„Objekt kapacitne vyhovuje, jej pozemok je dostatočný aj na prípadné rozširovanie. Chýbajúce ihriská a športoviská pre základnú telesnú výchovu budú dobudované na ploche bývalej koreňovej ČOV v susedstve, je možná aj prístavba malej telocvične. Žiaci môžu využívať aj blízky areál futbalového ihriska.“

11. V kapitole 9. „Občianska vybavenosť“, písm. c) Telovýchova a šport, sa druhá veta nahrádza textom:

Ihrisko pri požiarnej zbrojnici bude premiestnené do školského areálu, kde detské ihrisko bude slúžiť materskej škole a multifunkčné ihrisko a ďalšie športoviská základnej škole aj verejnosti. Ďalšie maloplošné ihriská (napr. tenisový kurt) je možné vybudovať pri futbalovom ihrisku. Pre rekreačné športy (beh, cyklistika, v zime beh na lyžiach) je vhodné upraviť a vyznačiť viacúčelové trasy po poľných a lesných cestách formou okruhov v extraviláne obce alebo aj prepojením na susedné obce a ich športové atraktivity a rekreačné lokality (Poloma, Oľšov, Bajerovce).

12. V kapitole 9. „Občianska vybavenosť“, písm. g) Ubytovanie, sa dopĺňa text:

„Pre možný rozvoj cestovného ruchu v obci je vhodnou prvou formou ubytovania pre návštevníkov ubytovanie na súkromí v rámci rodinných domov v obci alebo krátkodobé prenajímanie rekreačných objektov v lokalitách Rovinky a Do kopca. V týchto lokalitách je vhodná aj výstavba rekreačných penziónov.“

13. V kapitole 9. „Občianska vybavenosť“ sa dopĺňa text:

"k) Sociálna starostlivosť

Základným oparením pre zabezpečenie sociálnych služieb pre zvyšujúci sa podiel obyvateľov v seniorskom veku je vytvorenie denného stacionáru a klubu dôchodcov v objekte starej školy v centre obce."

14. V kapitole 10. „Doprava“, písm. a) Cestná doprava, sa dopĺňa odrážka a nasledujúci odsek:

" - v úseku s plnou stredovou čiarou v stúpaní zo západného okraja obce smerom na Bajerovce rozšíriť cestu o stúpací pruh.

Uličný priestor prietahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 má mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 7 musí mať šírku minimálne 8,5 m, kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 7,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. "

15. V kapitole 10. "Doprava", písm. c) Cyklistická doprava, sa pôvodný text nahrádza textom:

„Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky cestné komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky. Po ceste III. triedy je vyznačená trasa medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11, ktorá je pre ňu vyhovujúca z hľadiska dopravných pomerov ale úsek Krásna Lúka – Bajerovce je nevyhovujúci s hľadiska pozdĺžneho sklonu. Preto je v územnom pláne zapracovaný návrh výstavby samostatnej trasy pre túto cyklomagistrálu formou cyklistickej cestičky vedúcej z východného okraja katastra obce, od areálu poľnohospodárskej farmy, severne od obce cez lokality Pod sadmi – Kukuk - Do kopca ku kaplnke na hranici katastra obce Bajerovce. Obec bude na túto cyklistickú cestičku napojená z centra obce cez oddychovú zónu Pri kapličke po účelovej ceste k vodojemu a nadväzujúcej cyklistickej cestičke. Samostatná cyklistická cestička je navrhnutá aj z východného okraja obce pozdĺž cesty III. triedy ku poľnohospodárskej farme, kde sa napojí na EuroVelo11 smerom do Šarišských Draviec. Ďalšie cyklotrasy je vhodné vytvoriť trasy po poľných a lesných cestách formou okruhov v extraviláne obce alebo aj prepojení na susedné obce a ich športové atraktivity a rekreačné lokality (Poloma, Oľšov, Bajerovce).

16. V kapitole 10. „Doprava“, v časti „Pešia doprava, sa:

a) samotná časť Pešia doprava označuje písmenom d)

b) prvý odsek nahrádza textom:

„Pozdĺž cesty III. triedy je vybudovaný jednostranný chodník okrem úseku v centre obce, kde sú najväčšie priestorové obmedzenia. Vybudovať je potrebné aj úsek v lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Do kopca na západnom okraji obce.“

c) na konci dopĺňa text:

„Pešie turistické trasy sú vyznačené trasy z centra obce okolo kapličky na Kňazovú/ Demjanku/ Lipany a navrhnutá trasa pozdĺž potoka Lazčik do údolia Ľubotínky. Z horného konca obce vedie pozdĺž Kučmanovského potoka náučný chodník na Veľkú lúku (lokalita výskytu žltohlavu európskeho), pozdĺž ktorého sa rozvíjajú lokálne rekreačno- oddychové atraktivity. Druhý Značený chodník vedie na rozhľadňu na Čarnej hure. Na túto rozhľadňu je vhodné predĺžiť aj náučný chodník vedúci k lokalite výskytu žltohlavu európskeho a vytvoriť tak turistický okruh. Po hrebeni Čiernej hory na západnom okraji katastra je potrebné vyznačiť hlavnú turistickú trasu vedúcu z Tichého Potoka a Brezovice na Kaliguru a Javorinu, čím by sa východná časť Levočských vrchov napojila na existujúcu sieť značených turistických trás v tomto pohorí.“

17. V kapitole 10. „Doprava“ sa označenie časti „hlukové pomery“ mení z písm. c) na písm. e).

18. V kapitole 10. "Doprava" sa dopĺňa časť f) Letecká doprava:

"f) Letecká doprava

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje."

19. V kapitole 11. Vodné hospodárstvo, písm. a) Úprava tokov, časti „Rozbor súčasného stavu“, sa pôvodná tretia veta nahrádza textom:

„Katastrom obce prechádza hlavné európske rozvodie, t.j. hranica úmorí Baltického a Čierneho mora. Severná časť katastra v povodí potoka Lazčik je súčasťou povodia Popradu a Dunajca, ktoré patrí do povodia Visly, a vody z neho odtekajú do Baltického mora. Ostatná časť katastra v povodí Kučmanovského potoka je súčasťou povodia Torysy a Hornádu, ktoré patrí do povodia Dunaja, a vody z neho tečú do Čierneho mora.“

20. V kapitole 11. Vodné hospodárstvo, písm. a) Úprava tokov, časti „Návrh technického riešenia“, sa dopĺňa text:

„Druhá taká malá vodná nádrž je navrhnutá na potoku Goduša na južnom okraji katastra na hranici s obcou Poloma.“

21. V kapitole 11. Vodné hospodárstvo sa návrhový rok 2025(2030) mení na 2040.

22. V kapitole 11. Vodné hospodárstvo písm. b) Zásobovanie vodou, v časti „Posúdenie kapacity vodojemu a tlakových pomerov, návrh tech. riešenia“, sa za prvý odsek dopĺňa text:

„ V II. tlakovom pásme sa počíta s výstavbou 13 rodinných domov a cca 60 rekreačných chat.“

Výpočet potreby vody pre II. tlakové pásmo (obec do 1000 obyv.):

Spotrebiško	Počet obyvateľov	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Krásna Lúka obec - II. tl. pásmo	52	150,00	7,80	0,33	0,09	15,60	0,65	0,18	28,08	1,17	0,33
Krásna Lúka rek. oblasť	240	90,00	21,60	0,90	0,25	43,20	1,80	0,50	77,76	3,24	0,90
Spolu	292		29,40	1,23	0,34	58,80	2,45	0,68	105,84	4,41	1,23

Každé tlakové pásmo verejného vodovodu má byť zásobované gravitačne z vodojemu dostatočnej kapacity. Objem akumulácie vody sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody pre II. tlak. pásmo: $Q_m = 58,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 57,24 \times 0,6 \text{ m}^3 = 35,28 \text{ m}^3$

Zásobovanie II. tlakového pásma pitnou vodou automatickou tlakovou stanicou bude dočasné do doby rozvinutia výstavby v navrhovanej rekreačnej zóne Do kopca – Rovinky. Potom pre II. tlakové pásmo navrhujeme vybudovať vodojem s objemom 100 m^3 , čím sa doplní aj chýbajúci objem akumulácie v existujúcom obecnom vodovode pre I. tlakové pásmo (celková potreba akumulácie pre obec aj s rekreačnou zónou je $203,8 + (43,2 \times 0,6) = 203,8 + 25,9 = 229,7 \text{ m}^3$). Pre navrhovanú zástavbu do nadmorskej výšky 645 m n.m. je potrebné vybudovať vodojem s dnom vo výške 660 m n.m. Z tohto vodojemu bude možné vybudovať výtlačné potrubie do plánovaného vodojemu pre obec Bajerovce s kótou dna 710 m n.m..“

23. V kapitole 11. Vodné hospodárstvo , písm c) Odkanalizovanie, sa:

a) v časti „Splašková kanalizácia“ prvý odsek nahrádza textom:

„Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd v obci Torysa, do ktorej sú splaškové vody odvádzané gravitačne kmeňovou stokou cez obec Šarišské Dravce.“

b) v časti „Návrh tech. riešenia“ sa pôvodný text nahrádza textom:

„Splaškové vody z obce budú naďalej odvádzané kmeňovou stokou do ČOV Torysa. Splaškovú kanalizáciu je potrebné vybudovať aj v lokalitách novej výstavby rodinných domov aj rekreačných chat.“

24. V kapitole 13. "Elektrická energia" sa návrhový rok 2025 nahrádza rokom 2040.

25. V kapitole 14. "Telekomunikácie" sa v časti "Telefónny rozvod" ruší tretia veta tretieho odseku ("Telekomunikačné rozvody navrhujeme").

26. V kapitole 16. „Životné prostredie“, písm. b) Čistota vody, sa predposledná veta nahrádza textom: „Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá odvádzá splaškové vody do ČOV Torysa, ktorá po modernizácii má dostatočnú kapacitu. Recipientom je rieka Torysa.“

27. V kapitole 16. „Životné prostredie“, písm. e) Odpad, sa dopĺňa text:

"V súlade s cieľom zvyšovania druhotného zhodnocovania odpadov je potrebné v obci vybudovať zberný dvor na separovaný odpad a kompostovisko na spracovanie rastlinného odpadu. Obe zariadenia budú umiestnené v spoločnom areáli na pozemku za obecným úradom. Kompostovisko musí byť vo vzdialenosti 50 m od brehovej čiary Kučmanovského potoka."

28. V kapitole 17. „Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov“, písm. a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES), sa na úvod vkladá text:

„Celé k.ú. Krásna Lúka leží v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany, do ktorého patria lesné pozemky v západnej časti katastra. Predmetom ochrany je ochrana druhov európskeho významu ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, jariabka hôrneho, kivička vrabčieho, sovy dlhochvostej, žlny sivej, muchárika sivého, orla kriklavého, orla skalného, tesára čierneho, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.“

29. V kapitole 17. „Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov“, písm. b) Kultúrne hodnoty, sa dopĺňa text:

"V súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu môže obec vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať v pôvodnom výraze ako historické pamiatky a turistické atraktivity aj ďalšie objekty spojené s históriou obce. Medzi pamätihodnosti obce navrhujeme zaradiť napr. aj ďalšie budovy v obci (napr. starú školu) a kaplnky a kríže v extraviláne obce."

30. V kapitole 18. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území " sa:

a) ruší 2. odrážka (PHO ČOV ...)

b) vo štvrtej odrážke (ochranné pásmo pohrebiska) sa číslo 50 nahrádza číslom 2 a ruší text v zátvorke

c) veta „Existujúce chránené územia sa na riešenom území nenachádzajú“ nahrádza vetou :
„Lesné porasty v západnej časti katastra ležia v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ051 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody.“

31. V kapitole 19. „Vymedzenie zastavaného územia“ sa letopočet 2025 nahrádza rokom 2040.

32. V kapitole 20. „Verejnoprospešné stavby“ sa pôvodný text nahrádza textom:

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Krásna Lúka navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby občianskej vybavenosti

1. Obecný úrad
2. Materská škola
3. Základná škola
4. Športové a detské ihriská
5. Dom smútku
6. Cintorín
7. Kultúrny dom
8. Vyhliadková veža
9. Denný stacionár
10. Úprava verejného priestranstva
11. Obecné nájomné byty
12. Športovo-rekreačný areál (investícia obce)
13. Hasičská zbrojnica
14. Kompostovisko
15. Zberný dvor

B, Dopravné stavby

1. Cesta III. triedy
2. Chodníky pri ceste III. triedy
3. Miestne komunikácie

4. Autobusové zastávky
5. Účelové komunikácie
6. Verejné parkoviská
7. Cyklistická cestička
8. Cyklotrasy
9. Turistické trasy

C, Stavby technickej vybavenosti územia

1. Vodojem
2. Verejný vodovod
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Viacúčelové vodné nádrže
5. Úprava vodných tokov, prehrádzky
6. Záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy a zasakovacie pásy na dažďové vody
7. Automatická tlaková stanica, čerpacia stanica

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná a izolačná zeleň

33. V kapitole 22. „Závazná časť ÚPN-O“ sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRÁSNA LÚKA

ČI. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Krásna Lúka platí na území obce Krásna Lúka okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 828394 Krásna Lúka.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

ČI. 3

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby a skladov** – najmä poľnohospodárske dvory v samostatných areáloch
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** – športové a rekreačné areály v obci a v jej katastri
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochranej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa na okrajoch pôvodne zastavaného územia najmä východným a západným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

Historické centrum obce tvorí zástavba v okolí kostola, vybavenostné centrum sa rozvíja v okolí Obecného úradu. Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Obe centrá a verejné areály budú dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Hliniská, Pod kalváriou a Do kopca – Pod krížom. V pôvodnom zastavanom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít budú slúžiť pozemky v lokalite Pod Zlatou horou na východnom okraji katastra pri ceste III. triedy vedúcej do obce Šarišské Dravce.

Športová zóna sa bude rozvíjať najmä v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä v západnej časti katastra, kde bude vybudovaná športovo-rekreačná zóna pri malej vodnej nádrži na Kučmanovskom potoku, chatová osada v lokalite Rovinky – Do kopca a rozvíjané turistické trasy k vyhladke na Čiernej hore a do Levočských vrchov. Základom rozvoja cyklistickej dopravy bude výstavba cyklistickej cestičky pre medzinárodnú cyklotrasu Eurovelo11 vedúcu severne od obce z Bajeroviec do Šarišských Draviec.

Pre protipovodňovú ochranu územia, racionálne hospodárenie s povrchovou vodou aj rekreačné využitie budú vybudované malé vodné nádrže na Kučmanovskom potoku aj potoku Goduša. Na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny je potrebná aj výsadba sprievodnej zelene okolo ciest a vodných tokov v katastri obce a zelene tieniacej spevnené plochy v obci.

ČI.4

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Krásna Lúka sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 č.3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, parkoviská, detské ihriská
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy nespevnených plôch. Parkovanie zamestnancov, zákazníkov alebo návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA - RODINNÝCH DOMOV

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 % plochy pozemku. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

3/ PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby bytových domov môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy areálu. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4/ PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

- a) hlavné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, skladovanie, stavebné dvory
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj, skladovanie, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, trvalé a prechodné bývanie, malokapacitné športové a rekreačné zariadenia (agroturistika)
- c) neprípustné funkcie: školské, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tmú zodpovedajúca výška budov max. 10 m od pôvodného rastlého terénu. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy

areálu. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

6/ PLOCHY KAŽDODENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: rekreačná a športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, detské ihriská, areály s rekreačnými službami*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: ubytovacie a stravovacie služby, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), vonkajšie kultúrno-spoločenské zariadenia (amfiteáter), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk alebo rekreácie bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 40 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

7/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) *hlavné funkcie: základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie - chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. V chatovej oblasti vzdialenosť objektov minimálne 15 m, zástavba bez oplotení. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

7/ SEZÓNNE REK. PLOCHY NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

- a) *hlavné funkcie: sezónne rekreačné a športové areály, poľnohospodárska výroba*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: účelové technické a dopravné zariadenia, stravovacie, obslužné a servisné služby, sezónne poľnohospodárske objekty*

- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, poľnohospodárske dvory, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi, jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi a spevnenými plochami maximálne 5%. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy využívané na poľnohospodársku výrobu ako trvalé trávne pozemky. Parkovacie plochy riešené na nespevnených plochách.*

8/ PLOCHY ZELENE

8.1/ Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

8.2/ Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň

- a) *hlavné funkcie: krajinná zeleň, sprievodná zeleň, parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.*

8.3/ Plochy cintorínov

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*
- d) *ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5 %, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

8.4/ Plochy lesov

- a) *hlavné funkcie: hospodárska, krajinnno-ekologická*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

9./ OSTATNÉ PLOCHY

9.1/ Upravené a neupravené vodné toky, otvorené kanály

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

9.2/ Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda/TTP

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

ČI.5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3171, ktorý má v zastavanom území obce funkciu zbernej komunikácie, tvorí Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Zabezpečuje prevedenie tranzitnej dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieťahu cesty III. triedy v kategórii MZ 8/60 má mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 7 musí mať šírku minimálne 8,5 m, kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 7,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

B, Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek vedie po zbernej komunikácii – prieťahu cesty III. triedy. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Hlavný dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Bajeroviec do Šarišských Draviec ako súčasť medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo11. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 3/30. Pripájajúce sa cyklistické cestičky vedúce od kostola okolo kapličky a od základnej školy pozdĺž cesty III. triedy ku farme majú mať minimálne kategóriu D2 2,5/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po účelových poľných a lesných cestách, hlavné majú viesť do susedných obcí Oľšov a Poloma. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjajúcim zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Krásna Lúka je zásobovaná vodou z obecného vodovodu využívajúceho vodárenské zdroje Prešovského skupinového vodovodu nachádzajúcimi sa mimo kataster obce.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

G, Odkanalizovanie

Obec Krásna Lúka je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd skupinovej kanalizácie v obci Torysa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

K, Telekomunikačné rozvody

V obci Krásna Lúka je potrebné zabezpečiť pripojenie na pevnú telekomunikačnú sieť pre všetky trvalo užívané budovy. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Čl.6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

Na území obce Krásna Lúka je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

1. r.- k. kostol sv. Martina - č. ÚZPF 307
2. ľudový dom, súp.č. 92 – č. ÚZPF 3159/1
3. ľudový dom, súp.č. 91 – č. ÚZPF 3160/1

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v tomto území a do uvedených objektov je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

Na území obce Krásna Lúka nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Biologický odpad vhodný na kompostovanie bude spracovaný v obecnom kompostovisku. Splaškové vody budú likvidované v ČOV Torysa. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude rozvíjaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Lesný celok Čierna hora je súčasťou Nadregionálneho biocentra Tichý Potok. Lokálnymi biokoridormi sú toky a sprievodná zeleň potokov Goduša, Lazčík a Kučmanovský potok, biocentrom lúčne spoločenstvá v lokalite Veľké lúky.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na území obce.

ČI.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žúmp. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržkách a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzajú do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Zberný dvor a kompostovište budú vybudované za Obecným úradom.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a obce na príslušné obdobie.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

Čl.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

Čl.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy) :

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pri Kučmanovskom potoku v šírke 10 m.

9.2 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.3 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynotesnou vodorovnou izoláciou.

9.4 Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

ČI.10

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Krásna Lúka navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby občianskej vybavenosti

1. Obecný úrad
2. Materská škola
3. Základná škola
4. Športové a detské ihriská
5. Dom smútku
6. Cintorín
7. Kultúrny dom
8. Vyhliadková veža
9. Denný stacionár
10. Úprava verejného priestranstva
11. Obecné nájomné byty
12. Športovo-rekreačný areál (investícia obce)
13. Hasičská zbrojnica
14. Kompostovisko
15. Zberný dvor
16. Pamätihodnosť obce - kaplnka

B, Dopravné stavby

1. Cesta III. triedy
2. Chodníky pri ceste III. triedy
3. Miestne komunikácie
4. Autobusové zastávky
5. Účelové komunikácie
6. Verejné parkoviská
7. Cyklistická cestička
8. Cyklotrasy
9. Turistické trasy

C, Stavby technickej vybavenosti územia

1. Vodojem
2. Verejný vodovod
3. Splašková kanalizácia
4. Viacúčelové vodné nádrže
5. Úprava vodných tokov, prehrádzky
6. Záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy a zasakovacie pásy na dažďové vody
7. Automatická tlaková stanica, čerpacia stanica

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná a izolačná zeleň

4.2 Na území obce Krásna Lúka sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

4.3. V západnej časti katastrálneho územia obce Krásna Lúka sa nachádza časť Chráneného vtáčieho územia CHVÚ051 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozsah ochrany v tomto území stanovujú orgány ochrany prírody.

Za chránené územie je možné vyhlásiť areál výskytu žltohlavu európskeho pri Kučmanovskom potoku v lokalite Veľké lúky.

Čl.11

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

Čl.12

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

Čl.13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Krásna Lúka sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Vypracoval:

.....
Ing.arch. Vladimír Ligus