

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Krásna Lúka

2. Identifikačné číslo:

Obec Krásna Lúka: 00327280

3. Adresa sídla: Obecný úrad

Krásna Lúka 138

082 73 Šarišské Dravce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Marko Osif, starosta obce Krásna Lúka, č.t.: 051/ 45 972 37, 0918 595 718,

e-mail: sekretariat@krasnaluka.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Krásna Lúka, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.sk.

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Krásna Lúka, č.t. 051/7722071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk.

Adresa: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Krásna Lúka je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce vrátane vyznačenia už zrealizovanej výstavby, zapracovanie zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť lepšie podmienky najmä pre rozvoj bývania a rekreácie na území obce. Súčasťou aktualizácie je aj rozšírenie územného plánu obce na celé jeho súčasné katastrálne územie, t.j. aj časť katastra vrátenú obci po zrušení Vojenského obvodu Javorina.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1: 12/2020 - 01/2021
- b) prerokovanie ZaD č.1:02/2021 - 03/2021
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok 04/2021
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O 05/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Krásna Lúka (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Krásna Lúka, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v decembri 2020/januári 2021. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka sú Zadanie pre ÚPN-O Krásna Lúka, schválené v roku 2006, ÚPN-O Krásna Lúka, schválený dňa 3.7.2008, ÚPN PSK schválený 26.8.2019 a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmenu funkčného využitia pozemkov na severovýchodnom okraji súčasne zastavaného územia obce hlavne na pozemky pre výstavbu rodinných domov a bytového domu, v celom súčasne zastavanom území obce sa možnosť výstavby rodinných domov vyznačuje aj vo

viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. Na západnom okraji obce sa dopĺňajú plochy pre rekreáciu - výstavbu rekreačných chát - v lokalitách. Rozširuje sa plocha pre rozvíjajúci sa poľnohospodársky dvor v lokalite Pod Zlatou horou. a rozširuje plocha pre ihriská pri základnej škole. Na zastavanie sa vyznačujú aj vhodné plochy v bývalých ochranných pásmach cintorínov.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce vrátane trasy medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Dopĺňa sa návrh vodojemu pre II. tlakové pásmo miestneho vodovodu a zaznamenáva zmena koncepcie odkanalizovania obce v rámci skupinovej kanalizácie do ČOV v obci Torysa. V lokalitách novo navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh komplexnej technickej infraštruktúry. Na južnom okraji katastra sa dopĺňa návrh výstavby malej vodnej nádrže, odsúhlasenej už v územnom pláne susednej obce Poloma.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy. Dopĺňa sa vyznačenie nových, v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia, radónové riziko a chránené vtáčie územie.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 40 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá výstavba rekreačných objektov s kapacitou cca 240 lôžok. Navrhovaný hospodársky dvor má rozlohu 1,09 ha.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom (počet obyvateľov v r. 2020 je o cca 50 nižší ako predpokladá pôvodný ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry a teda nevyvolávajú zvýšenie spotreby energií ani produkcie emisií a odpadov. Návrh výstavby technického vybavenia územia sa aktualizuje po technickej stránke a dopĺňa v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Vymedzením plochy pre zriadenie obecného zberného dvora a kompostoviska sa vytvárajú podmienky pre zvýšenie miery zhodnocovania odpadov. Navrhované záväzné regulatívy pre výstavbu a využívanie jednotlivých funkčných plôch bude mať pozitívny vplyv na životné aj prírodné prostredie v katastri obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny, rozvoj nemotoristickej dopravy a využívania rekreačného potenciálu územia. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Krásna Lúka zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ051 Levočské vrchy. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa do územia CHVÚ nenavrhuje žiadne nové funkcie a aktivity okrem vyznačenia turistických chodníkov po existujúcich účelových cestách.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy do západnej časti katastra zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Čierna hora. Z tohto biocentra východným smerom vedú lokálne biokoridory miestnych vodných tokov. V rámci ZaD č.1 sa na plochách tvoriacich ÚSES navrhujú dve aktivity - výstavba dvoch malých vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a potoku Goduša. Tieto návrhy neovplyvnia negatívne funkciu dotknutých biokoridorov, návrh výstavby vodnej plochy naopak vytvorí podmienky pre zvýšenie biodiverzity dotknutého územia. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu nie sú navrhované žiadne aktivity ani do lokality výskytu chráneného žltohlavu európskeho pri Kučmanovskom potoku.

V návrhu ÚPN-O Krásna Lúka sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Krásna Lúka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Obec Bajerovce, Bajerovce 114, 082 73 Šarišské Dravce
16. Obec Oľšov, Oľšov 29, 082 76 Torysa
17. Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
18. Obec Tichý Potok, Obecný úrad, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica
19. Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109.

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Krásna Lúka boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Krásna Lúka, schválené v roku 2007, Územný plán obce Krásna Lúka z roku 2008, ÚPN PSK schválený 26.8.2019 a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Marko Osif, starosta

.....
pečiatka, podpis