

Uznesenia č. 21/2022/01

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb v z.n.p. :

Schvaľuje program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3. Odkúpenie pozemku p. Mareka Bujňáka.**
- 4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre OZ Šenviž.**
- 5. Príprave zberného dvora – informácie.**
- 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2022.**
- 7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra – úvodné kontroly.**
8. Rozpočtové opatrenie č. 1 – Obec Krásna Lúka.
9. Rozpočtové opatrenie č. 1 – ZŠsMŠ Krásna Lúka.
10. Záverečný účet obce za rok 2021.
11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení .
12. Možnosť odkúpenia dodávky - schválenie.
13. Optický kábel – informácie
14. Projekt zateplenia budovy ZŠsMŠ - informácie.
15. Rôzne.
16. Záver.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/02

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb v z.n.p. :

Berie na vedomie:

Určenie zapisovateľa: Mgr. Mária Bujňáková

Overovateľov zápisnice: Ing. Marián Bujňák

Mgr. Dušan Matija

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novyzedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/03

K bodu 3. Odkúpenie pozemku p. Mareka Bujňáka.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb. v z. n. p. :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcely C-KN č. 267/5 – zastavaná plocha o výmere 16 m² a C-KN č. 267/6 – zastavaná plocha o výmere 36 m² podľa geometrického plánu v súlade s osobitným zreteľom.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/04

K bodu 4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre OZ Šenviž.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb. v z. n. p. :

Schvaľuje

Poskytnutie dotácie pre OZ Šenviž podľa VZN č. 2/2019 vo výške 1 000,- € na dofinancovanie spoluúčasti projektu podporeného z rozpočtu PSK na výrobu 15 ľudových krojov.

Za:	4	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr.,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Marcela Bujňáková

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/05

K bodu 3. Príprava zberného dvora - informácie

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb. v z. n. p. :

Berie na vedomie:

Informácie ohľadom prípravy pozemku na zberný dvor na novom cintoríne.

Schvaľuje vypracovanie geometrického plánu s vyčlenením parcely pre potreby zberného dvora.

Za:	4	Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marián Bujňák Ing.

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/6

K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb v z.n.p. :

Schvaľuje plán činnosti hlavného kontrolóra na rok 2022.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:		

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/7

K bodu 7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra – úvodné kontroly.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 396/1990 Zb v z.n.p. :

Berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra- úvodné kontroly.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr.,Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/8

K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č. 1 – Obec Krásna Lúka.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. :

Berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.1 obce Krásna Lúka

Za:	5	Marián Bujňák Ing.,Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/9

K bodu 9. Rozpočtové opatrenie č. 1 – ZŠsMŠ Krásna Lúka.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. :

Berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.1 obce Krásna Lúka

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/10

K bodu 10. Závěrečný účet obce Krásna Lúka.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

a) Berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Závěrečnému účtu za rok 2021

b) schvaľuje:

- Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške

14 394,96 €

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

a) Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa projekčných a stavebných prác na výstavbu - „Krásna Lúka – Nájomný bytový dom 8BJ“, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom č. 120/2021 zo dňa 18.05.2021 značka 27335 – WYP.
- plnenie prijatého uznesenia č. 18/2021/04 ods. a) OZ zo dňa 24.09.2021 obstaranie nájomných bytov výstavbou SO 01 - Bytový dom 8 B.J a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Krásna Lúka.
- plnenie prijatého uznesenia č. 18/2021/01 ods. b) OZ zo dňa 24.09.2021 podpísanie Zmluvy o dielo č.: 2021/40 s úspešným uchádzačom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717.
- ukončenie stavebného konania č. Bj-2022/24-OcÚ/68-SOcÚ/01/FM zo dňa 07.04.2022 vydaného obcou Bajerovce k projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou BILLYART s.r.o., Pavlovičovo námestie 7442/36, 080 01 Prešov - Bytový dom 8 B.J a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Krásna Lúka.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11-01

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení.
Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

1.Rozčlenenie investičného zámeru súvisiacej technickej vybavenosti

Schvaľuje:

1.1 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) v zložení:

SO 02 – Spevnené plochy chodníky

SO 02.1 – Miestne komunikácie a spevnené plochy

SO 02.2 – Odstavné plochy

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková

1.2 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) v zložení:

SO 05 – Pripojovací plynovod

SO 06 – Dažďová kanalizácia

SO 07 – NN prípojka

Za:	5	Marián Bujňák Ing.,Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11-02

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v z. n. p. :

Schvaľuje:

2.1 podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2021/40 so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktorého predmetom je navýšenie ceny diela „Krásna Lúka - SO 01 Nájomný bytový dom 8 b. j.“ zo sumy 484.200,- Eur vrátane DPH (suma bez DPH 403.500,- Eur) na sumu 528.599,95 Eur vrátane DPH (suma bez DPH: 440.499,96 Eur).

2.2 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) na základe Zmluvy o dielo č.: 2021/40 uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s. r. o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717. Ceny objektov spolu 55.679,99 Eur vrátane DPH (suma bez DPH : 46.400,- Eur) z toho:

SO 02 – Spevnené plochy chodníky 34.639,99 Eur

SO 02.1 – Miestne komunikácie a spevnené plochy (22.159,99 Eur)

SO 02.2 – Odstavné plochy (12.480,- Eur)

SO 03 – Vodovodná prípojka 14.000,- Eur

SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková 7.040,-Eur

2.3 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) - náklady nevyhnutné pre zhotovenie diela na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č.: 2021/40 uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717. Ceny objektov spolu 24.985,25 Eur vrátane DPH (suma bez DPH 20.821,04 Eur) z toho:

SO 05 – Pripojovací plynovod 4.559,16 Eur

SO 06 – Dažďová kanalizácia 13.392,65 Eur

SO 07 – NN prípojka 7.033,44 Eur

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

Schvaľuje:

2.3 podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov**

„Krásna Lúka - SO 01 – Nájomný bytový dom 8 b .j.“

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

2.4 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov**

„Krásna Lúka -SO 01 – Nájomný bytový dom 8 b .j.“

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

2.5 podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**

(„Oprávnené náklady“) v zložení:

SO 02 – Spevnené plochy chodníky

SO 02.1 – Miestne komunikácie a spevnené plochy

SO 02.2 – Odstavné plochy

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

2.6 podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti**

(„Oprávnené náklady“) v zložení:

SO 05 – Pripojovací plynovod

SO 06 – Dažďová kanalizácia

SO 07 – NN prípojka

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Za:	5	Marián Bujňák Ing.,Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11-04

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

Poveruje:

- Starostu obce na podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č.: 2021/40 uzavretej so zhotoviteľom EKO SVIP, s. r. o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO: 36 449 717
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov (80% financovanie)

Za:	5	Marián Bujňák Ing.,Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr.,Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

Schvaľuje:

- a) výstavbu „Krásna Lúka - SO 01 –Nájomný bytový dom 8 b.j.“ , určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky s celkovou obstarávacou cenou 552.099,95 Eur vrátane DPH, suma bez DPH 460.083,29 Eur (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu – stavba vo výške 23.500,- Eur vrátane DPH), z čoho „Krásna Lúka - SO 01 Nájomný bytový dom 8 b.j.“ tvoria časť obstarávacej ceny vo výške 528.599,95 Eur vrátane DPH, suma bez DPH 440.499,96 Eur (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytových domov),
- b) výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“), ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 55.679,99 Eur vrátane DPH, suma bez DPH 46.400,- Eur (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti-Oprávnené náklady“) v zložení:
 - SO 02 – Spevnené plochy chodníky 34.639,99 Eur
 - SO 02.1 – Miestne komunikácie a spevnené plochy (22.159,99 Eur)
 - SO 02.2 – Odstavné plochy (12.480,- Eur)
 - SO 03 – Vodovodná prípojka 14.000,- Eur
 - SO 04 – Kanalizačná prípojka – splašková 7.040,- Eur
- c) výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“), ktorá tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 24.985,25 Eur vrátane DPH, suma bez DPH 20.821,04 Eur (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti-Neoprávnené náklady“) cena za výstavbu bude hradená z vlastných zdrojov obce Krásna Lúka v zložení:
 - SO 05 – Pripojovací plynovod 4.559,16 Eur
 - SO 06 – Dažďová kanalizácia 13.392,65 Eur
 - SO 07 – NN prípojka 7.033,44 Eur
- d) spôsob financovania Obstarávacej ceny Krásna Lúka – SO 01 Nájomný bytový dom 8 b.j. 552.099,95 Eur vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom:
 - časť obstarávacej ceny vo výške 358.860,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z .z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
 - časť obstarávacej ceny vo výške 193.230,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
 - časť obstarávacej ceny vo výške 9.95,- Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Krásna Lúka (vzniknuté zaokrúhľovaním).
- e) spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) vo výške 55.679,99 Eur vrátane DPH, pričom:

- časť obstarávacej ceny vo výške 36.540,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - časť obstarávacej ceny vo výške 19.130,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
 - časť obstarávacej ceny vo výške 9,99 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Krásna Lúka.
- f) spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 24.985,25 Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Krásna Lúka.
- g) na realizáciu Obec Krásna Lúka vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov vo výške 25.005,19 Eur.
- h) spôsob financovania Obstarávacej ceny Nájomný bytový dom 8 b. j. : výške 80% z obstarávacej ceny t. j. v sume 552.099,95,- Eur vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom:
- časť obstarávacej ceny vo výške 441.670,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
 - časť obstarávacej ceny vo výške 110.429,95 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Krásna Lúka.
- i) spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Oprávnené náklady“) vo výške 55.679,99 Eur vrátane DPH, pričom:
- časť obstarávacej ceny vo výške 41.140,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - časť obstarávacej ceny vo výške 14.539,99 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Krásna Lúka.
- j) spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 24.985,25 Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Krásna Lúka.
- k) na realizáciu Obec Krásna Lúka vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov vo výške 149.955,19 Eur.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novosedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

l) Berie na vedomie:

- dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel **Výstavba nájomného bytu v bytovom dome: Krásna Lúka SO-01 Nájomný bytový dom 8 b.j.** , ktoré majú byť postavené na pozemkoch, parc. č. 203 o výmere 130 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka, parc. č. 204/1 o výmere 1071 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka parc. č. 601/2 o výmere 629 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka
a súvisiacej technickej vybavenosti:
parc. č. 203 o výmere 130 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka, parc. č. 204/1 o výmere 1071 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka parc. č. 601/2 o výmere 629 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka na základe projektu vyhotoveného spoločnosťou BILLYART s.r.o., Pavlovičovo námestie 7442/36, 080 01 Prešov. Stavba bola povolená stavebné povolenie č. Bj-2022/57-OcÚ/138-SOcÚ/01/FM zo dňa 11.05.2022 vydané obcou Bajerovce
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode 5.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode 5.

Za:	5	Marián Bujňák Ing.,Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11-07

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

Splnomocňuje:

- a. Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.
- b. Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- c. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- d. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11-08

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb v z. n. p. :

- Schvaľuje ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 203, 204/1, 601/2, zapísané na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka
- Schvaľuje ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou (parc. č. 203, 204/1, 601/2, zapísané na LV č. 242, okres Sabinov, obec Krásna Lúka, katastrálne územie Krásna Lúka presne špecifikovať všetky nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom záložného práva podľa LV).

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/11-09

K bodu 11. Bytový dom – informácie o ďalšom postupe a schválenie potrebných uznesení..

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v z. n. p. :

Schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu obce Krásna Lúka na rok 2022 spočívajúcu vo :

a) vyčlenení minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru vrátane úrokov vo výške 4050,- Eur

b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Za:	5	Marián Bujňák Ing.,Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr.,Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/12

K bodu 12. Možnosť odkúpenia dodávky – schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v z. n. p. :

Schvaľuje odkúpenie osobného motorového vozidla RENAULT MASTER od firmy DAMES s. r. o. za sumu 1,- €.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/13

K bodu 13. Optický kábel – informácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v z. n. p. :

Berie na vedomie informácie ohľadom možnosti optickej siete v obci, realizovanú firmou LIVE NET.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novysedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce

Uznesenia č. 21/2022/14

K bodu 14. Projekt zateplenia budovy ZŠsMŠ – informácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásna Lúka v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v z. n. p. :

Berie na vedomie informácie ohľadom projektu zateplenia budovy ZŠsMŠ.

Za:	5	Marián Bujňák Ing., Marián Kaperák Mgr., Peter Novyzedlák, Dušan Matija Mgr., Ing. Marcela Bujňáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Krásnej Lúke, 20.05.2022

.....
Marko Osif, starosta obce