

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka § 588 a násl.

medzi

Predávajúci:

**Kormoš Ján, rod. Kormoš
Bajerovce 133, PSČ 08273**

**Sekerák Ján, rod. Sekerák
Bajerovce 2, PSČ 082 73**

**Palgut Ján, rod. Palgut
Bajerovce 30, PSČ 082 73**

**Novysedlák Peter, rod. Novysedlák
Krásna Lúka 146, PSČ 082 73**

Kupujúci: **Obec Krásna Lúka
zastúpená - Ing. Štefan Bujňák – starosta obce
Krásna Lúka 138, PSČ 082 73
IČO: 00327280**

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti k. ú. Krásna Lúka vedené Okresným úradom katastrálnym odborom v Sabinove vedené na:

LV č. 844

- parc. KN-E č. 630 o výmere 16374 m² orná pôda
vedené pod B1 v podiele 4773/32480 k celku vo vlastníctve Kormoša Jána, pod B9
v podiele 6917/24360 k celku vo vlastníctve Sekeráka Jána, pod B11 v podiele
2303/69600 k celku vo vlastníctve Palguta Jána, pod B17 v podiele 9713/125280
k celku vo vlastníctve Novysedláka Petra.

2. Predávajúci sú vlastníci nehnuteľnosti vedených na LV č. 844 tak ako je uvedené v ods. 1 tohto článku.

3. Predávajúci prehlasujú, že odpredávajú svoje nehnuteľnosti uvedené v ods.1 tohto Článku do vlastníctva obce Krásna Lúka.

4. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva tak, ako je uvedené v ods. 1. tohto článku.

III.

Cena nehnuteľnosti a splatnosť ceny

1. Cena predávaných podielov nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 1,10 EUR za 1 m², celkovo **8866,85 EUR** slovom osemtisícosemstošesťdesiatšesť EUR osemdesiatpäť centov. Cena podielu 4773/32480 z celku, ktorého vlastníkom je Kormoš Ján je vo výške **2646,81 EUR** slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťšesť EUR osemdesiatjeden centov, cena podielu 6917/24360 z celku, ktorého vlastníkom je Sekerák Ján je vo výške **5114,32 EUR** slovom: päťtisícstoštrnásť EUR, tridsaťdva centov, cena podielu 2303/69600 z celku, ktorého vlastníkom je Palgut Ján je vo výške **595,98 EUR** slovom: päťstodeväťdesiatpäť eur deväťdesiatosem centov a cena podielu 9713/125280 z celku, ktorého vlastníkom je Novosedlák Peter je vo výške **1396,42 EUR** slovom: tisícristodeväťdesiatšesť EUR štyridsaťdva centov.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Splatnosť ceny je dohodnutá účastníkmi zmluvy tak, že bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a táto zmluva slúži ako doklad o zaplatení.

IV.

Práva a záväzky

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali predávajúceho s predmetom zmluvy oprávnené nakladať.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. vkladom do KN na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Sabinove.
2. Kupujúci požiada o vklad vlastníckeho práva do KN do 7 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi zaplatí správny poplatok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku a dva výtlačky zostávajú pre potreby štátnych orgánov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, jej účinnosť nastáva dňom potvrdenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.

V Krásnej Lúke 03.09.2014

Predávajúci :

Kupujúci:

Kormoš Ján

.....
Obec Krásna Lúka
Zástupca obce: Ing. Štefan Bujňák

Sekerák Ján

Palgut Ján

Novysedlák Peter